GRENSEN

Nr. 6	Klasse -
7	-
8	-
9	-
10	-
12	-
13	-
14	-
15	-

Evt. rivingsår for grundens siste bebyggelse:

1 Gate: GRENSEN K   Matr.nr: 6
Betegnelse: Tidl. gate/matr.nr.:

2 Gårdutskillingsopplysninger: Utskilt fra Sommervold gård(Matr.nr. 257a) i parsellen "Grændsen" 1875 , og fra denne 1890. Matr.løpenr. ved utskillelsen 257a²f. Bruksnummer 15 , grunn-nr. faller sammen med matr. nr. Grensen 6.   Første brannfors.nr.:200/2217(Strinda/t).

3 Grunden bebygget , tidsperioder: Fra 18   til idag.
Grundens beskaffenhet idag: bebygget, gårdsrom/hage.

4 Areal tomt: 341 m², areal samlet bebyggelse: ca. 144 m²
herav hovedbygn.: ca. 100 m², sidebygn.: m², bakbygn.: m²
mellombygn.: m², uthus: ca. 44 m²

5 Gården oppført: 18____ tidligst:__________ senest:__________
Byggherre: Lars Knudsen Arkitekt/byggm.: ------

6 Oppr. bruk: Boliggård til utleie (utover eiers egen bolig.)

7 Oppr. plantype: Midtgangsplan med dobbelt trappeløp uten gjennomgående gang. 3-delt plan vest for trappeløp , 4-delt plan øst for trappeløp.

8 Ombygginger: Branntakst er ikke undersøkt.

1912: Stallinnredning i uthuset .(Ark. Th.Borg-Karl Keysan)
1915: Forandringer i kjelleren - ikke spesifisert.
1969: Installert petroleumsbrenner , 1.etg.

Ellers ingen opplysninger om endringer i bygningskontrollens arkiv. Butikken i kjelleren ble trolig innredet ved århundreskiftet da K. Keysan kjøpte gården. Endringen som er nevnt , 1915, var muligens utbedringer av grunnmuren (lysgraver osv.) samt diverse innredning. Etter krigen ble kjelleren tatt i bruk som leilighet i butikklokalene. Nå er dette areal brukt som kjellerbodplass.

Uthuset ble revet for ca. 10 år siden (1960-62). Det står igjen et lite skur på eiendommens nordvestre hjørne.
Innredning av hybel på kvisten , nordvestre del av bygn., er trolig ikke opprinnelig. Leilighetsplanene er intakte som opprinnelig tiltenkt. Trapperom mot gaten er ikke i bruk. Tobb har foretatt div. rep.

9 Tegninger, oppmålinger(henvisning til arkiver , osv.):
1912: Før og etter endring : Sit.plan ,plan ,oppriss og snitt av uthus (1:100) (BA).
1915: Før endring: Kjellerplan,(snitt og fasader i utsnitt). (BA).
1949/50: Planskisser fra boligundersøkelsen , 1:200 (SP-arkivet,NTH)

10 Eldre bilder/prospekter:

SKJEMA A2

11 Litteratur / kilder:

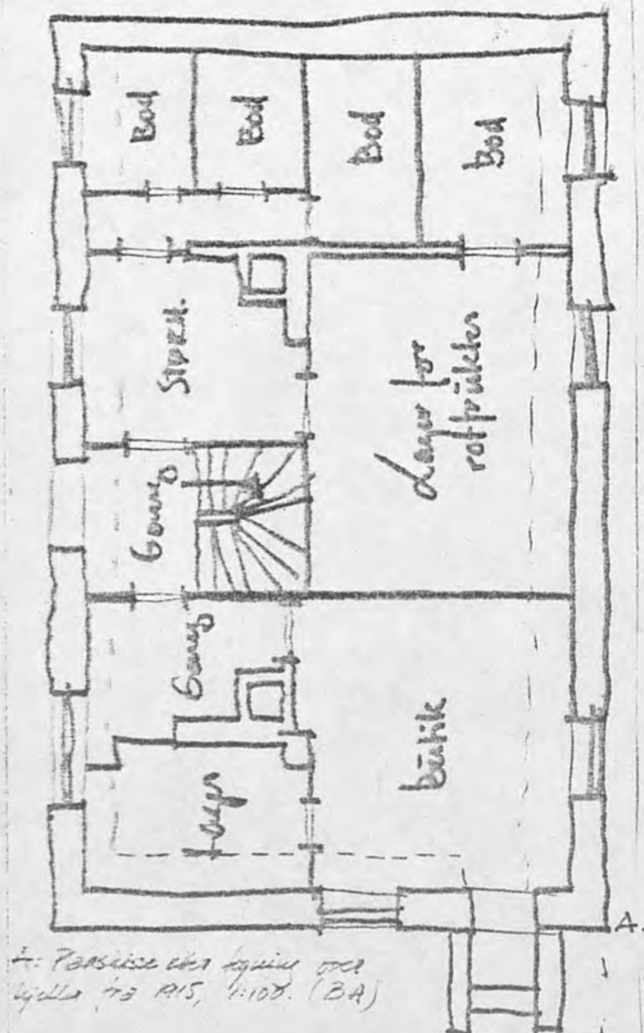
Se skjema A2 for Høgskoleveien 2 og allmen litt.liste.

12 Planer (reguleringsplaner) som har hatt/har betydning for gården og områdets utvikling:

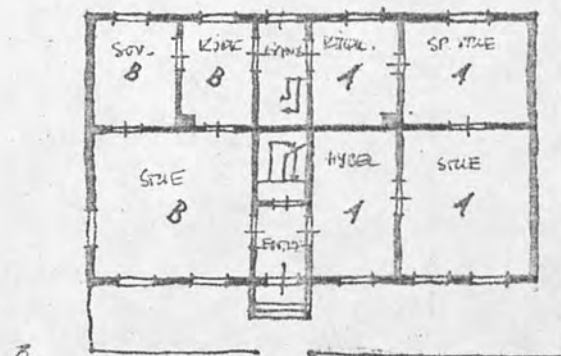
Se skjema A2 for Høgskoleveien 2 og kapittel om reguleringsplaner i hovedbesvarelsen.

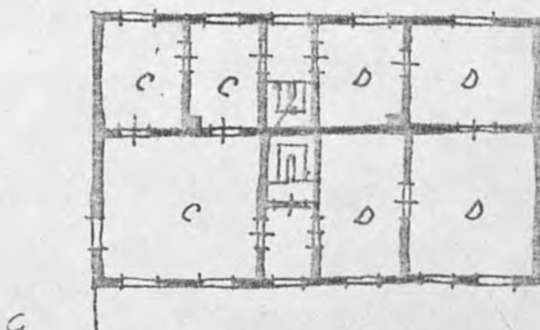
Planer til hinder for bevaring: Se skjema A2 for Høgskoleveien 2.

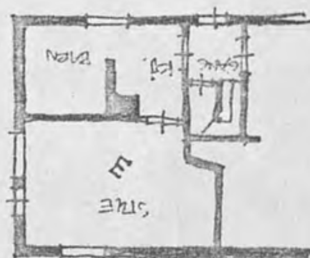
13 TEGNINGER:



A: Fasade etter tegning over kjeller fra 1915, 1:100. (BA)







B: 1. etg.
C: 2. etg.
D: kjellerutsnitt.
Fra bolig-undersøkelsen 1950, 1:200 planskisser.

14 Merknader til skjema A:

1) Ad 5: Se merknad til skjema A for Høgskoleveien 2 (bankens rolle i utbyggingen).

Utf.dato: April 73
Sign: A.Bull
Revidert:
Spesifisert:

Sign:
Rev:
Spesif:
Sign:

Beskriver nylig revet gård ? Evt. rivingsår ? Tidligere gård på eiendommen ? Evt. henvisninger til andre skjema:

1 Gate: GRENSEN Matr.nr.: 6
2 Hovedbygn: x Sidebygn.: Mellombygn.: Bakbyg.: Uthus: x
3 Bruk: Kjeller: Boder/wc/størh. 1.etg.: Beboelse
2.Beboelse kvist: Beboelse, loftsboder.
Evt. øvrige etasjer: Etasjer: 2½

FØLGENDE OPPLYSNINGER KNYTTET TIL HOVEDGÅRDEN:
4 Hovedmål: ca. 12.8 x 7.8 meterca. boligflate: ca. 175 m²
Plantype/løsning: I hovedsak som opprinnelig , se skjema A.
5 Grunnmur: Stein , pusset.
Vegger: Plank - liggende panel.
Tak: konstruksjon: Salt./valm,østvinkel: ca40
tekning: Kvadratskifer kobbhus:---

Kjeller: Innredet i vest for butikklokale,i øst for boder, størhus og wc,trapp. Loft: To trappeløp med gang som tørkeloft. Panelte boder åpent røst. Innr. ett rom i vest. Vann på gangen.

6 Eksteriør: (fasadebeskrivelse):
Ikke-symmetrisk oppbygd fasade(skyldes at planløsningene er forskjellige om trappeløpet.) Vindusrytme tilnærmet ; 1-1-1-1-2 eller 2-1-1-2. Raften er opprinnelig markert med innebygget takrenne og knekter. Ved utbedring er dette utstyret forsvunnet. Horisontalbånd i etasjeskille og ved brystning i første etasje. Liggende 6"-pamel. Stående panel i brystning 1.etg. og ditto i felt i 2. etg.
7 Eksteriørdetaljer (arkitektonisk/antikvarisk verdi):
Vindusomramming av profilerte lister ~~Overbordet~~ Overbordet hviler på utskårne knekter. Samme for dør.
8 Interiørdetaljer (arkitektonisk/antikvarisk verdi):

9 Gårdsplass: (behandling og vedlikehold): Gårdsplass er ikke definert mot hage når uthuset er revet. Reltivt ryddig.

10 Omgivelser: Omgivelsene er i eksteriørmessig forfall , men ikke i oppløsning. Gården har beholdt den sammenheng det er bygget i.

11 Kort beskrivelse av eventuell side-,mellom-,bakbygning eller uthus:
Uthuset revet(2-etg. pulttaksbygning av vanlig type i området.).
På tomtens nordvestre hjøren står et 1-etasjes skur .

12 FOTO


mot gaten 105.32


mot nord og Chr.Fr.gate. 105.18

Foto: [signature] 1973

SKJEMA D2

13 Hovedbygningens orientering: Lengdeakse , tilnærmet øst-vest.
Solforhold: Bygningen kommer i skyggen av Høgskolev.4 , rel, dårlig.
Vindforhold:

14 Oppvarming (hovedoppvarming): Oljefyring i begge vestleilighetene, ellers ved/koks og elektrisk.

15 Vannklosett,antall: 2 i kjller. Annet avtrede,antall: -------
Bad/dusj:------
Vaskerom: Størhus i kjeller.

16 Boder: KJXX Kjellerboder , loftsboder.

17 Felles radio- og TV-antenne: ---------

18 Parkeringsforhold til gate og eiendomsgrund: Parkering til gate (og mot skrent ved østre gavl).

19 VEDLIKEHOLDSTILSTAND: B
ANTIKVARISK TILSTAND: B
ARKITEKTURVURDERING: B
MILJØVURDERING: B

Prioritering: C (Miljøhensyn.)

~~VURDERINGEN ER UTELUKKENDE BYGNINGSMESSIG.~~

20 ØNSKELIGE FORANDRINGER:
Standardregistrering(skjema D 9 er ikke foretatt.
Se planer for gården og området i hovedbesvarelsen.

21 Merknader til skjema C:
Ad C8: Vinduene er to-fags med sprossedelt og lukkbart overfelt (4 ruter). Det er ikke vinduer i gavlene unntatt kxxxk mot vest. Det er ialt 27 vinduer av denne typen. 3 mindre takvinduer, 3 butikk-kjellervinduer, 5 vanlige(to tilkledd) , 2 kjeller-dører og 1 inngangsdør. Det er ikke brystningsmarkering på andre fadader enn mot gaten.

Utf.: April 75
Sign.: A. Bell
Revidert:
Spesifisert:
Sign.:
Revidert:
Spes.:
Sign.:

BYGNINGSHISTORISKE DATA , SKJEMA A

Evt. rivingsår for grundens siste bebyggelse:

1 Gate: GRENSEN Matr.nr: 7
Betegnelse: Tidl. gate/matr.nr.:

2 X Gårdutskillingsopplysninger: Utskilt fra Sommervold gård (Matr.nr.257a) i parsellen "Grændsen" 1875, og fra denne i 1899. Matrikkelløpenr. ved utskillelsen, 257a²g. Bruksnummer 16. Grundnr. faller sammen med matr.-nr. 7)
Første brannfors.nr. 182/2201 (Strinda/T)

3 Grunden bebygget , tidsperioder: Fra 1890/92 til idag.
Grundens beskaffenhet idag: Bebygget, gårdsrom.

4 Areal tomt: 203,40 m², areal samlet bebyggelse: ca. 89 m²
herav hovedbygn.: ca. 66 m², sidebygn.: m², bakbygn.: m²
mellombygn.: m², uthus: ca. 23 m²

5 Gården oppført: 1890/92 tidligst:__________ senest:__________
Byggherre: Marit Øien Arkitekt/byggm.: -----

6 Oppr. bruk: Boliggård til utleie utover eiers egen bolig.

7 Oppr. plantype: Sammensatt ikkeregulær plan. 2 sidestilte 3-roms-planer med nordre stuer gjennomgående og soverom mot gaten og søndre stuer vendt mot gaten og soverom mot gårdsrom.

8 Ombygginger: Branntakst ikke undersøkt.

Det er ingen opplysninger om endringer i bygningskontrollens arkiv. Tegningsmappe og protokollkart forsvunnet.

Gåredn har opprinnelig preg og har trolig ikke blitt ombygget siden det ble oppført. I senere tid er leilighetene i 2.etg. slått sammen til en(2 kjøkkener). og er blitt oppusset.

9 Tegninger, oppmålinger(henvisning til arkiver , osv.):

Ingen tegninger i bygn.kontrollens arkiv.
1949/50: PLanskisser i forb. med boligundersøkelsen (SP-arkivet,nth)

10 Eldre bilder/prospekter:

SKJEMA A 2

11 Litteratur / kilder:

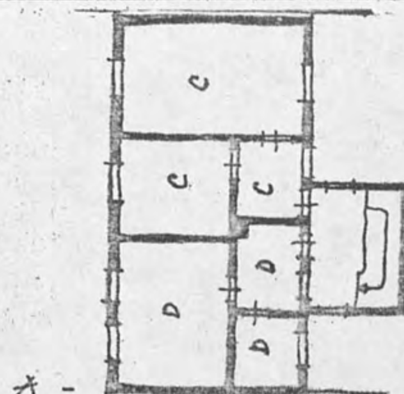
Se skjema A_2 for Høgskoleveien 2 og allmen litt.liste.

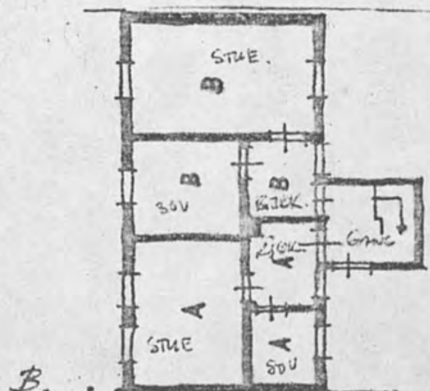
12 Planer (reguleringsplaner) som har hatt/har betydning for gården og områdets utvikling:

Se skjema A_2 for Høgskoleveien 2 og kapittelom reguleringsplaner i hovedbesvarelsen.

Planer til hinder for bevaring: Se skjema A_2 for Høgskoleveien 2.

13 TEGNINGER:





A: 2.etg.
B: 1.etg.
Planskisser, 1:200, fra boligundersøkelsen.

14 Merknader til skjema A:

1. Ad 5: Se merknad til skjema A for Høgskoleveien 2(bankens rolle i utbyggingen).

Utf.dato: April 73
Sign: A.Bell.

Revidert:
Spesifisert:

Sign:

Rev:
Spesif:
Sign:

ALLMENT BYGNINGSBESKRIVELSE OG VURDERING ,SKJEMA C1.

Beskriver nylig revet gård ? Evt. rivingsår ? Tidligere gård på eiendommen ?

Evt. henvisninger til andre skjema:

1 Gate: GRENSEN Matr.nr.: 7

2 Hovedbygn: X Sidebygn.: Mellombygn.: Bakbyg.: Uthus: X

3 Bruk: Kjeller:Størh./boder 1.etg.: Bebolese
2.etg.: Beboelse kvist: Loftsboder
Evt. øvrige etasjer: Etasjer: 2

FØLGENDE OPPLYSNINGER KNYTTET TIL HOVEDGÅRDEN:

4 Hovedmål: 10.5 x 5.6 meter ca. boligflate: ca. 110 m^2.
Plantype/løsning: I hovedsak som oppr. ,se skjema A (2.etg. en leil. idag

5 Grunnmur: Tegl/stein pusset.
Vegger:
Tak: konstruksjon: Saltak m.valm vinkel:ca.40
tekning: teglsten kobbhus: -----

Kjeller:Under hele inntatt nordre stue.ca. 1:80, størhus og rom avdelt for boder
Loft:Tørkeloft og panelte loftsboder(røstet).

6 Eksteriør: (fasadebeskrivelse):
Enkel ikke symmetrisk fasade. Vindusrytme tilnærmet 1-1-2. Ingen raftmarkering med unntak av takrenne.. Liggende panel , ca. 6". Ingen horisontalbånd eller brystningsmarkering. To-fagsvinduer med 6 ruter (i 1.etg.: 3 vinduer med 4 ruter(2-fags , 4 felt). DE første trolig op. Sørgavlen har ikke vinduer. Med unntak av trappehuset er det 6 vinduer i fadade mot gårdsrom. Trappehuset er papptekket og har saltak som krysser hovedtaket ca. ½meter under møne.

7 Eksteriørdetaljer (arkitektonisk/antikvarisk verdi):
Vindusomrammingen er enkel :(Utskifting av omramming har muligens funnet sted tidligere, men disse er svært nedslitt også.)

8 Interiørdetaljer (arkitektonisk/antikvarisk verdi):

9 Gårdsplass: (behandling og vedlikehold): Avgrenset mot gate med 2 meters plankegjerde. Hellegang og rester av gatestens~~bakke~~grunn. Tørkeplass. Innestengt, lite , men relativt ryddig.

10 Omgivelser: Omgivelsene oppsluttende. Gården danner avslutning av husprekken Grensen 7-10. M.h.t. hovedmål,fasadeutstyr,planløsning står gården i motsetning til de øvrige i rekken.

11 Kort beskrivelse av eventuell side-,mellom-,bakbygning eller uthus:
2-etasjes uthus som står inntil et noe lengre uthus på grunn nr. 12. Pulttak , tekket med tegl og fall mot gårdsrom. Det står på grunnmur, har stående tømmermannspanel og inneholder 4 boder i hver etg. Uthuset er av vanlig type for området og og tidspunktet det ble bygget.
Mot uthus på grunn nr. 8 er det 2 små overbygg for plassering av søppelkopper og diverse.

12 FOTO



mot gaten,

105.31



105.28

trappehus.

Fot. A Bell

SKJEMA C 2

13 Hovedbygningens orientering: Lengdeakse , tilnærmet nord-syd.
Solforhold: Oppholdsarealene er ikke skygget i en 90grades sektor mot syd-vest.
Vindforhold:

14 Oppvarming (hovedoppvarming): Oljefyring i 2. etg.., ellers ved/koks og elektrisk.

15 Vannklosett,antall: Annet avtrede,antall:
Bad/dusj: -----
Vaskerom: Størhus i kjeller.

16 Boder: Kjellerboderå , loftsboder , uthusboder.

17 Felles radio- og TV-antenne: ------

18 Parkeringsforhold til gate og eiendomsgrund: Oppstillingsplass foran huset (1 - 2).

19 VEDLIKEHOLDSTILSTAND: B (tenderer mot C).
ANTIKVARISK TILSTAND: A
ARKITEKTURVURDERING: B
MILJØVURDERING: B (Oppsluttende)

Prioritering: C (Miljøvurdering.)
VURDERINGEN ER UTELUKKENDE BYGNINGSMESSIG.

20 ØNSKELIGE FORANDRINGER:

Standardregistrering er ikke foretatt (skjema D).

Se planer for gården og området i hovedbesvarelsen.

Av vedlikeholdsmessig ~~axx~~ mangler kan nevnes :
Gården er svært maligslitt . Det kan tenkes at bord må utskiftes enkelte steder.
Vinduene er uforsvarlig råtne. Må skiftes ut (hele rammen bør skiftes, det bør settes inn nye doble2 fagsvindu med ny omramming.)
Kjelleren bør oppusses .
Kjllertrapp må utskiftes.

21 Merknader til skjema C:

Utf.: April 73
Sign.: A. Bell
Revidert:
Spesifisert:
Sign.:
Revidert:
Spes.:
Sign.:

BYGNINGSHISTORISKE DATA , SKJEMA A

Evt. rivingsår for grundens siste bebyggelse:

1 Gate: GRENSEN Matr.nr: 8
Betegnelse: Tidl. gate/matr.nr.:

2 Gårdutskillingsopplysninger: Utskilt fra Sommerbold gård i parsellen "Grændsen" 1875 , og fra denne 1890. Matrikkeløpenr. ved utskillelsen 257 a²h . Bruksnummer 17 . Grundnr. faller sammen med matr.nr.
Første brannfors.nr.:198/2216(Strinda/T)

3 Grunden bebygget , tidsperioder: Fra 1890/92 til idag.
Grundens beskaffenhet idag:Bebygget, gårdsrom, hageflekk foran hudet.

4 Areal tomt: 214 m², areal samlet bebyggelse: ca. 120 m²
herav hovedbygn.: ca. 78 m², sidebygn.: m², bakbygn.: m²
mellombygn.: m², uthus: ca.42 m²

5 Gården oppført: 1890/92 tidligst:________ senest:________
Byggherre: Alexander Gaare Arkitekt/byggm.:------

6 Oppr. bruk: Boliggård til utleie utover eiers egen bolig.

7 Oppr. plantype: Midtgangsplan med ett trappeløp og kjøkken i kjernen og stue og soverom symmetrisk til begge sider om kjernen. Svalgang, eller rekkverksgang mot gårdsrom. Portrom med kott over.

8 Ombygginger: Branntakst ikke undersøkt.
1912: Tillatelse gitt til følgende arbeider på gården:
1. Innredning av wc i bod. 2. Ominnredning av boder.
3. Oppføre nytt trapperom mot gårdsrom. 4. Riving va svalgangen.
Med unntak av 2 ble intet utført.
På et senere tidspunkt er det innredet wc i første etg. i trapperom.
Det er ikke nevnt årstall for dette i bygningskontrollens arkiv, ei heller andre opplysninger om endringer siden gården ble bygget.

Bislaget til 1.etg. og på svalgangen i 2.etg. er trolig av senere opprinnelse. Likens kobbhuset på hovedbygningens gateside.
Ellers er gården ikke ombygget eller forandret nevneverdig.
I dag pågår det utbedringsarbeider av TOBB . Svalgangen får nytt rekkverk , overbygget for svalen skiftes ut og deler av svalgangen samt trapp får nytt panel.

9 Tegninger, oppmålinger(henvisning til arkiver , osv.):
1912: Planer og snitt (1 : 100) før og etter påtenkte endringer.(BA).
1949/50: Planskisser , 1:100 , i forb. med boligundersøkelsen, SP-arkivet NTH).

10 Eldre bilder/prospekter:

SKJEMA A 2

11 Litteratur / kilder:

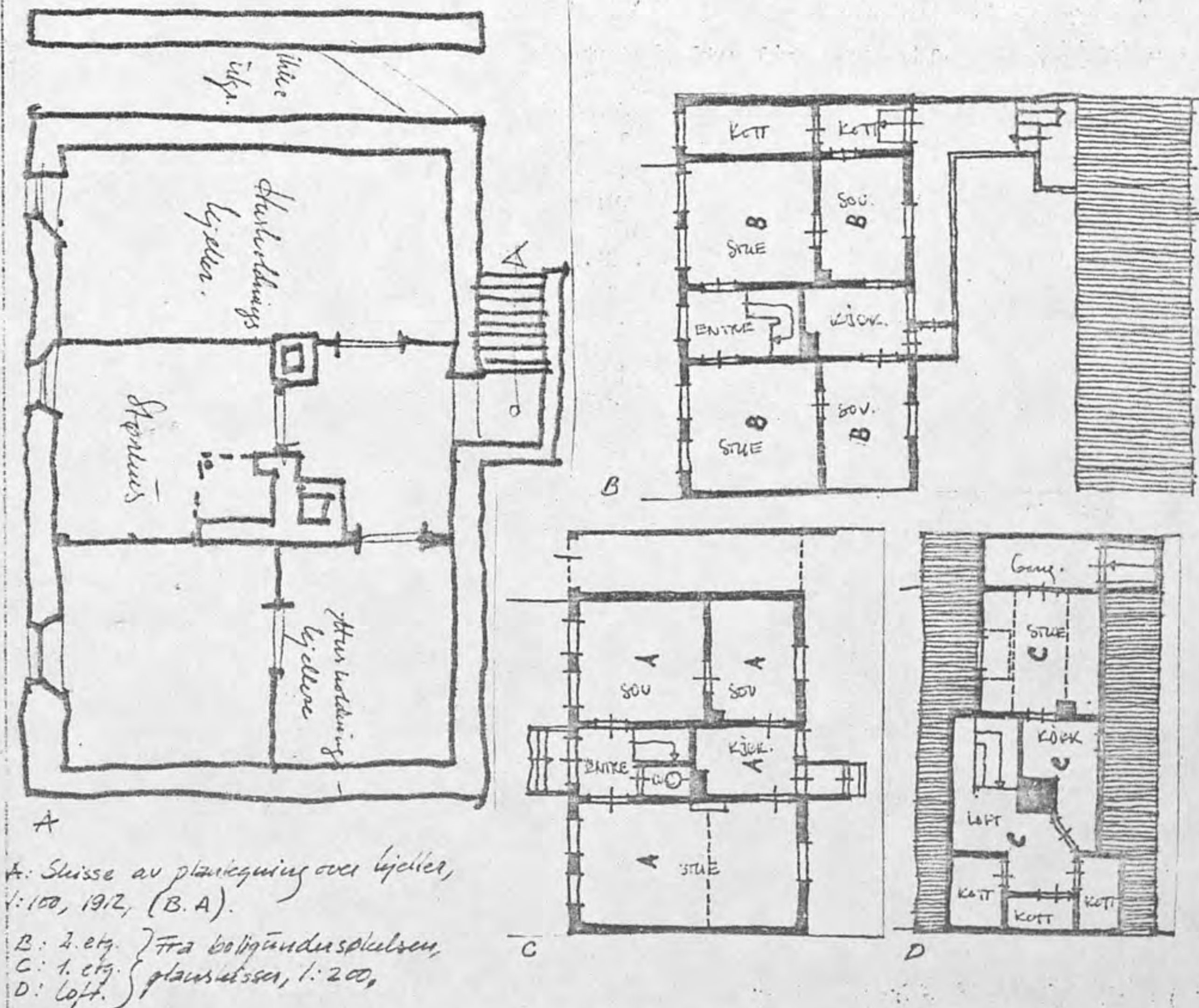
Se skjema A_2 for Høgskoleveien 2 og allmen litt.liste.

12 Planer (reguleringsplaner) som har hatt/har betydning for gården og områdets utvikling:

Se skjema A_2 for Høgskoleveien 2 og kapittel om reguleringsplaner i hovedbesvarelsen.

Planer til hinder for bevaring: Se skjema A_2 for Høgskoleveien 2.

13 TEGNINGER:



A: Skisse av plantegning over kjeller, 1:100, 1912, (B.A).

B: 2. etg.
C: 1. etg.
D: loft.
} Fra boligundersøkelsen, planskisser, 1:200,

14 Merknader til skjema A:

1. Ad 5: Se merknad til skjema A for Høgskoleveien 2 (bankens rolle i utbyggingen.)

Utf. dato: April 73
Sign: A. Bell.

Revidert:
Spesifisert:

Sign:

Rev:
Spesif:
Sign:

ALLMENN BYGNINGSBESKRIVELSE OG VURDERING , SKJEMA C 1.

Beskriver nylig revet gård ? Evt. rivingsår ? Tidligere gård på eiendommen ? Evt. henvisninger til andre skjema:

1 Gate: GRENSEN Matr.nr.:8

2 Hovedbygn: x Sidebygn.: Mellombygn.: Bakbyg.: Uthus:x

3 Bruk: Kjeller:Størh./boder hush.kj. 1.etg.: Beboelse
2.etg.: Beboelse kvist:Beboelse,loftsboder
Evt. øvrige etasjer: Etasjer: 2½

FØLGENDE OPPLYSNINGER KNYTTET TIL HOVEDGÅRDEN:

4 Hovedmål: ca. 11.5 x 6.8 meter ca. boligflate: ca. 140 m2
Plantype/løsning:Hovedsaklig som opprinnelig (se skjema A).

5 Grunnmur: Stein , pusset
Vegger: PLank , liggende panel.
Tak: konstruksjon: Saltak vinkel:40/45
tekning: Skifer kobbhus: 1 kobbhus
Kjeller:Under hele bygn, unntatt portrom. 2.35 m. pusset,kalket, innredet matb
Loft:Innredet 1 rom og kj Trappel./gang og kott.

6 Eksteriør: (fasadebeskrivelse):
Symmetrisk oppbygget fasade(med unntak av portromstillegget.) Vindusrytme , (1)-2-1-2. Ingen raftmarkering med unntak av takrenne. Liggende panel , ca. 5". Ingen brystning- eller etasjeskillemarkering. Vinduene er to-fags med sprosser (4 ruter). Det er ialt lo vinduer av denne typen i gatefasaden og 6 mot gårdsrom.To-fløyet portdør og inngangsdør, fyllingsdører. Inngangsdøren har glassfelt.

7 Eksteriørdetaljer (arkitektonisk/antikvarisk verdi):
Profilert vindusomramming.Vindusoverbord hviler på profilerte lister.

8 Interiørdetaljer (arkitektonisk/antikvarisk verdi):

9 Gårdsplass: (behandling og vedlikehold):En del av gårdsrommet(nordre del) vil kunne få sol en time eller to om dagen , men ellers er det innestengt og lite. Heller i portrom og hellegang i gården , ellers grus

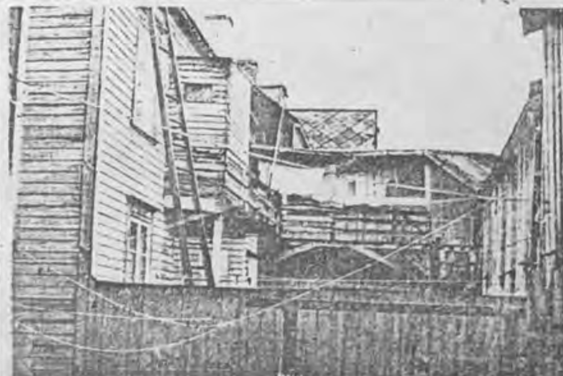
10 Omgivelser: Oppsluttende (se også for Grensen 7).

11 Kort beskrivelse av eventuell side-,mellom-,bakbygning eller uthus:
2-etasjes uthus av bindingsverk med stående panel, pulttak tekket med skifer og fall mot gårdsrommet. Det forbindes med hovedbygningen av svalgangen som har trappeoppgang ved uthuset.Uthuset er av vanlig type for området og tidsrommet det er bygget i. Det er 5 dører til 2. etg. og 6 til 1.etg. (Ca. 10 boder.)
Hovedmål , ca. 12 x 3.2m. Det står i rekken av uthus , men ikke sammen med uthuset for Grensen 7.

12 FOTO



mot gaten ↑ nr. 8. ↑ nr. 7 105.26



bakgård fra nr. 7. 105.30

Foto: A. Bull , 1973

SKJEMA C 2

13 Hovedbygningens orientering: Lengdeakse , tilnærmet nord-syd.
Solforhold: Samme som Grensen 7 , men dårligere, skygget av Høgsk.v.4(uthus)
Vindforhold:

14 Oppvarming (hovedoppvarming): Ved/koks elektrisk.

15 Vannklosett,antall: 1 i 1. etg. Annet avtrede,antall: ------
Bad/dusj: ------
Vaskerom: Størhus i kjelleren.

16 Boder: Kjellerboder, uthusboder , kott (loftsboder).

17 Felles radio- og TV-antenne: ---------

18 Parkeringsforhold til gate og eiendomsgrund: 1 - 2 oppstillingsplasser til gate.

19 VEDLIKEHOLDSTILSTAND: B (tenderer mot C - men svalgang blir nå utbedret)
ANTIKVARISK TILSTAND: B
ARKITEKTURVURDERING: B
MILJØVURDERING: B (Oppsluttende)

Prioritering: C (Miljøhensyn).
VURDERINGEN ER UTELUKKENDE BYGNINGSMESSIG.

20 ØNSKELIGE FORANDRINGER:
Standardregistrering er ikke foretatt(skjaema D).
Se planer for gården og området i hovedbesvarelsen.

Av åpenbare vedlikeholdsmessige mangler:
Gården må males.
Utbedringene av svalgangen og trappene skulle vært grundigere enn hva som opplystes skulle gjøres. Blamt annet burde svalgangen til hovedbygningen skiftes helt ut (muligens med et nytt trappehus.)
Generaloppussing i kjeller.
Doble vinduer .
(med mer)

21 Merknader til skjema C:

Utf.: April 73.
Sign.: A.Bell
Revidert:
Spesifisert:
Sign.:
Revidert:
Spes.:
Sign.:

Evt. rivingsår for grundens siste bebyggelse:

1 Gate: GRENSEN Matr.nr: 9
Betegnelse: Tidl. gate/matr.nr.:

2 Gårdutskillingsopplysninger: Utskilt fra XXXXSommervold gård (257 a) i parsellen "Grændsen" 1875 og fra denne 1890. Matrikkelløpenr. ved utskillelsen 257a²i. Bruksnummer 18 . Grundnr. faller sammen med matr.nr. Første brannfors.nr.:17/2218(Strinda/T)

3 Grunden bebygget , tidsperioder: Fra 1890/92 til idag.
Grundens beskaffenhet idag: Bebygget , gårdsrom hageflekk foran og bak gården.

4 Areal tomt: 442.54 m^2, areal samlet bebyggelse: ca. 180 m^2
herav hovedbygn.: ca. 107 m^2, sidebygn.: m^2 ,bakbygn.:73 m^2
mellombygn.: m^2, uthus: m^2 (bakbygn.-beboelse+uthus)

5 Gården oppført: 1890/92 tidligst: senest:
Byggherre: Snekker Mikal Eklo 1) Arkitekt/byggm. Muligens byggherren.

6 Oppr. bruk: Boliggård til utleie(utover eierex egen bolig)

7 Oppr. plantype: Midtgangsplan .Ikke gjennomgående og ett trappeløp. 3-romsplaner på begge sider symmetrisk om midtgang.

8 Ombygginger: Branntakst er ikke undersøkt.

1901: Istandsettelse etter brann i loftsetasje i Grensen 10. Tak og panel er trolig blitt skadet . Det er ikke spesifisert hvilke skader som gården ble påført.

1937: Påsetting av kobbhus på hovedbygning. Det var planlagt fire kobbhus , to på hver side.(Tidligere: Liggende takvinduer.)

1946: Søknad om utgraving av kjeller i bakgård samt påsetting av kobbhus. I første omgang tillatt utgraving av kjeller under beboelse . Senere påsatt tre kobbhus , ett mot gårdsrom og to mot Chr.Fr.gate.

1947: Søkt om utvidelse av leilighetene i bakgård på bekostning av bodarealet. Tillatt i 1948 da bodarealet ble større i kjeller - kjelleren er antagelig dette året i sin helhet utgravd .Senere ble det søkt om å få utvide leilighetene på hele bodarealet,men dette ble ikke tillatt.

1968: Petr.brenner installert.

Forøvrig ingen opplysninger om endringer i bygningskon

9 Tegninger, oppmålinger(henvisning til arkiver , osv.):

1937: Hovedbygningen: Loftsplan, snitt og fasader i utsnitt(før og etter endring(påsetting av kobbhus). 1:100 (BA)

1946: Oppmåling av bakgården; planer ,snitt og fasader samt sit.plan. Og diverse endringsforslag i loftsetasjen .(BA) 1:100.

1947: Endringsforslag på bakgård , men grundigere tegninger, diverse planer for utvidelse av bodarealet. 1:100 (BA)

1949/50: Planskisser 1:200 fra boligundersøkelsen (hele gården), SP-arkivet , NTH).

10 Eldre bilder/prospekter:

SKJEMA A 2

11 Litteratur / kilder:

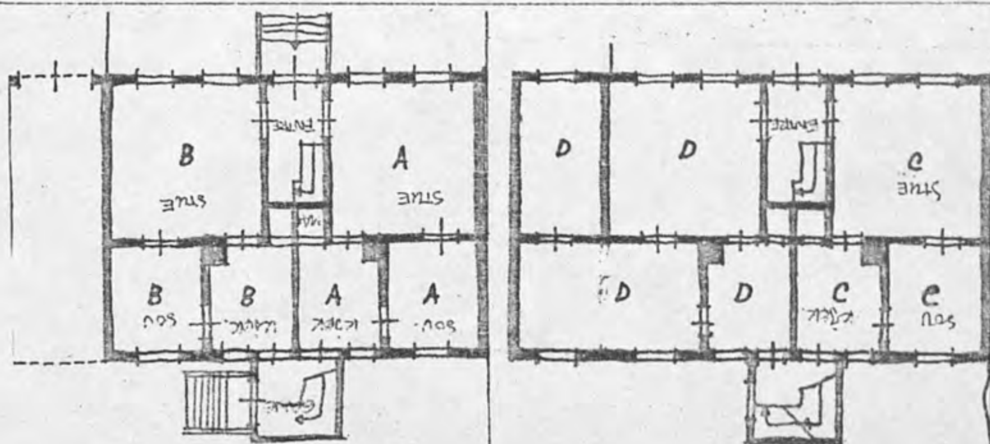
Se skjeama A_2 for Høgskoleveien 2 og allmen litt.liste.

12 Planer (reguleringsplaner) som har hatt/har betydning for gården og områdets utvikling:

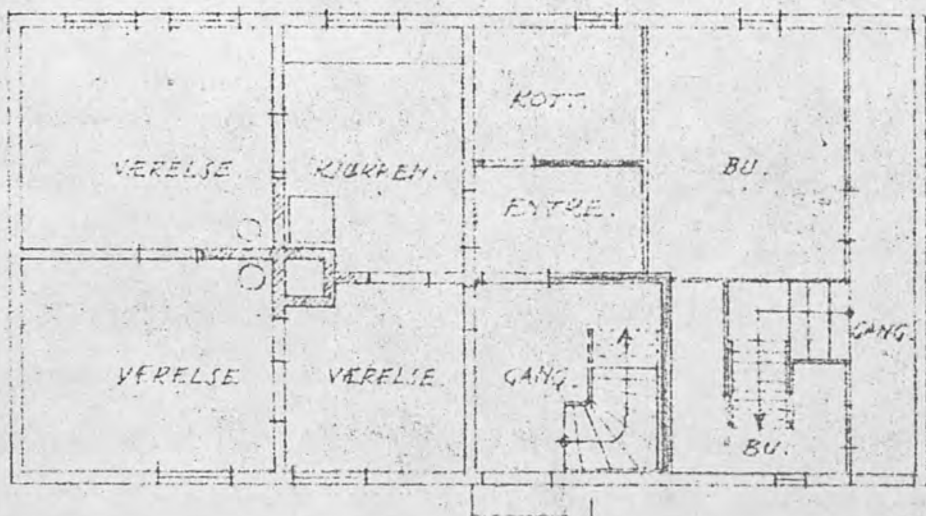
Se skjema A_2 for Høgskoleveien 2 og kapittel om reguleringsplaner i hovedbesvarelsen.

Planer til hinder for bevaring: Se skjema A_2 for Høgskoleveien 2.

13 TEGNINGER:



A B



A: 1.etg. } Fra bolig-
B: 2.etg } undersøkelsen,
planskisse, 1:200.

C: Plan over bakgård, 1:100, etter endring, 1.etg. (BA)

C.

14 Merknader til skjema A:

1 Ad 5: Se merknad til skjema A for Høgskoleveien 2(bankens rolle i utbyggingen .)

2) Ad 8:

Utover de registrerte endringer og ombygninger er det tilsynelatende ikke gjort annet enn vedlikeholdsmessig arbeid på gården. Det skal i loftsetasjen på hovedbygningen nå være innredet et bad. Gården ble i 1972 malt mot Chr.Fr.gate og Grensen , men ikke mot gårdsrom.

Utf.dato: April 13
Sign: G.Bdl.

Revidert:
Spesifisert:

Sign:

Rev:
Spesif:
Sign:

ALLMENN BYGNINGSBESKRIVELSE OG VURDERING ,SKJEMA C1.

Beskriver nylig revet gård ? Evt. rivingsår ? Tidligere gård på eiendommen ? Evt. henvisninger til andre skjema:

1 Gate: GRENSEN Matr.nr.: 9

2 Hovedbygn: x Sidebygn.: Mellombygn.: Bakbyg.: x Uthus: (x)

3 Bruk: Kjeller: Størh. Boder, gang, 4 wc. 1.etg.: Beboelse
2.etg.: Beboelse kvist: Beboelse og loftsboder (kott)
Evt. øvrige etasjer: Etasjer: 2½

FØLGENDE OPPLYSNINGER KNYTTET TIL HOVEDGÅRDEN:

4 Hovedmål: ca. 13 x 7.8 meter ca. boligflate: ca.215 m^2 (bakgård : ca.120 m^2 (=335 m^2)
Plantype/løsning: Som opprinnelig (se skjemaA)

5 Grunnmur: Tegl/pusset.
Vegger: Plank - liggende panel.
Tak: konstruksjon: Saltak vinkel: 40-45
tekning: Kvadratskifer kobbhus: 4 kobbhus.

Kjeller: Under hele bygn. unntatt portrom. Teglstensgulv, ca. 2.70, sprinkelboder
Loft: Pnelt gang med kott, ellers innredet for loftshybel/lelighetæ.

6 Eksteriør: (fasadebeskrivelse):
Symmetrisk oppbygget fasade med unntak av portromstillegget. Vindusrytme tilnærmet 2-1-2-(½). Ingen markeing av raft med unntak av takrenn Liggende panel , ca.6". Horisontalbånd ved etasjeskille , ingen brystningsmarkering i 1.etg. 2-fløyet "glatt" inngangsdør med 3-rutes vindusfelt over. (Ditto for portrom , men større dimensjoner). 2-fagsvinduer med sprossedelt og lukkbart overfelt. I alt har fasaden lo vinduer, 2 trefags kobbhusvinduer, 4 kjellervinduer og en port og en inng.dør.

7 Eksteriørdetaljer (arkitektonisk/antikvarisk verdi):
Vindusomrammingenx . Profilerte lister. Overbord hviler på utskårne knekter. Profilerte knekter eller tagger i horisontalbåndet.

8 Interiørdetaljer (arkitektonisk/antikvarisk verdi):

9 Gårdsplass: (behandling og vedlikehold): Gårdsrommet lite egnet til opphold. Svært innestengd. Portrom har støpt gulv, gårdsrommet grusdekke. Realativt ryddig.

10 Omgivelser: Oppsluttende.

11 Kort beskrivelse av eventuell side-, mellom-, bakbygning eller uthus:
Bakgården inneholder beboelsesareal i sin nordre del og uthus i søndre. Den er 2½ etasje, har saltak og er tekket med kvadratskifer. Det er 1 kobbhus mot gårdsrom og 2 mot hage. På beboelsesdelen er det liggende panel , på uthuset stående. Trolig er det bindingsverk i hele bygningen. Gården har ett trappeløp for beboelsesdelen og ett for uthusdelen. Vinduene er to-fags med 6 ruter , i uthuset enfags med fra 1,2 ,3 og 6 ruter. Kjelleren er utgravet under hele bygn. med unntak av portrom til hage. Den inneholder kjellerboder og et verksted(2 rom og egen inn

12 FOTO



mot gaten 4 nr. 9 105.34



bakgård øst. 105.14 4 nr. 9 4 nr. 10

Foto: A. Bell, 1973

SKJEMA C 2

13	Hovedbygningens orientering: Lengdeakse, tilnærmet nord,syd. Solforhold: Som nr. 7 og 8. , men dårligere . Skjermet av Høgsk.v.4. Vindforhold:
14	Oppvarming (hovedoppvarming): Olje 2.etg bakgård. Ved/koks og elktrisk,
15	Vannklosett, antall: 4 wc i kj. h. Annet avtrede, antall: ------- Bad/dusj: Bad/dusj i tidligere kjøkken på kvist (hovedbygn.) Vaskerom: Størhus i kjelleren , hovedgården.
16	Boder: KJellerboder (rikelig) uthusboder og loftsbpder.
17	Felles radio- og TV-antenne: ----------
18	Parkeringsforhold til gate og eiendomsgrund: En eller to oppstillings-plasser til gate.
19	VEDLIKEHOLDSTILSTAND: B ANTIKVARISK TILSTAND: B ARKITEKTURVURDERING: B MILJØVURDERING: B (Oppsluttende) Prioritering: C (Miljøhensyn).
20	ØNSKELIGE FORANDRINGER: Standardregistrering er ikke foretatt(skjema D). Se planer for gården og området i hovedbesvarelsen. Av vedlikeholdsmessige mangler: Gården bør males mot gårdsrom å og malte fasader suppleres med et strøk til. Kjllerne ryddes og oppusses. (med mer)

21	Merknader til skjema C: 1 Ad 11: I første etg. er det en leilighet med 3 rom og kjøkken, en entre, et kott tilhørende leil. , samt gang og trappeløp. I uthusdelen 1 gang (portrom) 2 boder og ett trappeløp. 2.etg. er identisk med 1. etg. i beboelsesdelen , men uthus-delen har 2 boder, en større gagg og trappeløp. På kvisten er det enleilighet med 1 rom og kj. , entre, 3 kott . I uthusdelen , en bod og rulle-bod samt trappeløp.	Utf.: April 73 Sign.: V. Bell Revidert: Spesifisert: Sign.: Revidert: Spes.: Sign.:

Evt. rivingsår for grundens siste bebyggelse:

1 Gate: GRENSEN Matr.nr: 10
Betegnelse: Tidl. gate/matr.nr.: GRENSEN 10 og 11.

2 Gårdutskillingsopplysninger: Utskilt fra Sommervold gård(257a) i parsellen "Grændsen" 1875 , og fra denne 1890. Matrikkelløpenr. ved utskillellsen 257a²k og 257a²l. Bruksnummer 19 og 20 . Grundnr. faller sammen med matr.nr. 10 og 11 Første brannfors.nr.: 194/2213(194/2214)

3 Grunden bebygget , tidsperioder: fra 1890/92 til idag.
Grundens beskaffenhet idag: Bebygget, gårsrom, hageflekk foran hovedbygningen og bak bakgården.

4 Areal tomt: 1068 m², areal samlet bebyggelse: ca. 176 m²
herav hovedbygn.: ca.102 m², sidebygn.: m², bakbygn.: ca.74 m²
mellombygn.: m², uthus: m² (bakbygn.: beboles og uthus)

5 Gården oppført: 1890/92 tidligst: senest:
Byggherre: Snekker Jakob Bjørgan. 1) Arkitekt/byggm.: Muligens byggherren

6 Oppr. bruk: Boliggård til utleie(utover eiers egen bolig)

7 Oppr. plantype: Midtgangsplan med dobbelt trappeløp uten gjennomgang. Trappene står mot hverandre og er veggskilt. 3- romsplan nord for midtgang og 4-romsplan sør for midtgang. (Begge plantyeper er (se 2)mer

8 Ombygginger: Branntakst er ikke undersøkt.

1902: Ominnredning etter brannen. Loftsetasjen skadet av brann og ominnredes. Det har vært planlagt påsatt en ark på taket over hovedinngangen , men det er ikke utført.det er ikke spesifisert hvor store skader bygningen ble påført , men det nevnes at også nr. 9 måtte repareres. Dette er den eneste registrerte brann i området Nedre Singsaker /Grensen /Vollan og Vollafallet! siden området ble bebygget.

Ved gateopparbeidelsen i 1919(Chr.Fr.gate) har bakgården trolig blitt amputert til den form den idag har. På eldre kart framgår det at bygn. har vært rektangulær. Dette er ikke registret i bygningskontrollens arki

1963: Innstallert petr.brenner
(Forøvrig ingen opplysninger i bygn.kontrollens arkiv om endringer).

Verandaen med takutheng på gatefasaden ble sannsynligvis påbygd etter brannen i 1902. Større ombygginger har tilsynelatende ikke funnet sted (Wc har blitt installert i kjelleren i dette århundre).

9 Tegninger, oppmålinger(henvisning til arkiver , osv.):
1902: PLan av loftsetasje før og etter endring. Snitt og fasadeutsnitt 1:100 (BA).
1949/50 : Planskisser i forbindelse med boligundersøkelsen . SP-arkive NTH.

10 Eldre bilder/prospekter:

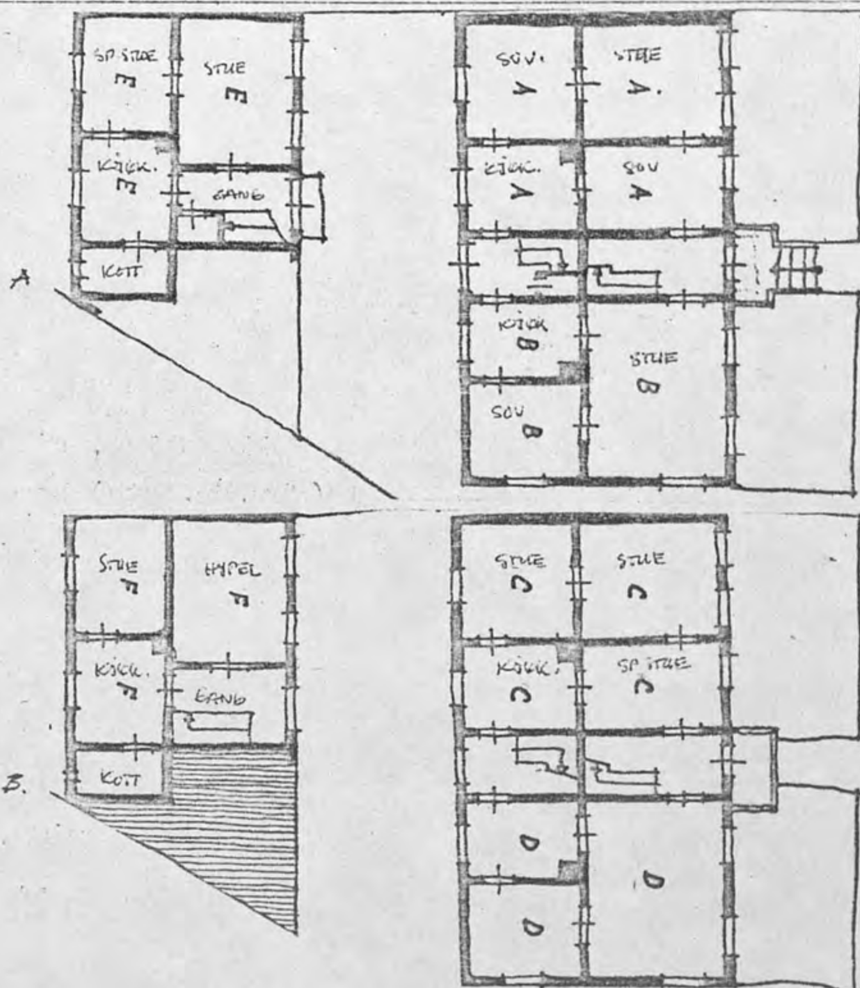
SKJEMA A 2

11 Litteratur / kilder:
Se skjema A2 for Høgskoleveien 2 og allmen litt.liste.

12 Planer (reguleringsplaner) som har hatt/har betydning for gården og områdets utvikling:
Se skjema A2 for Høgskoleveien 2 og kapittel om reguleringsplaner i hovedbesvarelsen.,
I tillegg kommer opparbeidelsen av Chr.Fredriks gate (planer som kan føres tilbake til 1914-reguleringen av syd og østby.)

Planer til hinder for bevaring: Se Høgskoleveien 2 , skjema A2.

13 TEGNINGER:



A: 1.etg. } Fra boligundersøkelsen, planskisser, 1:200.
B: 2.etg.

14 Merknader til skjema A:
1Ad 5 : Se merknad til skjema A for Høgskolev. 2 (bankens rolle i utbyggingen).
2. Ad 7: like store i hovedmål og det som skiller er at stuen på treromsplanen er oppdelt i 2 rom (2 stuer eller 1 stue og 1 soverom.). Vindusstillingen viser at det opprinnelig har vært planlagt og utført to forskjellige plantyper.

Utf.dato: April 73
Sign: A. Bell
Revidert:
Spesifisert:
Sign:
Rev:
Spesif:
Sign:

ALLMENN BYGNINGSBESKRIVELSE OG VURDERING. ,SKJEMA C1.

Beskriver nylig revet gård ? Evt. rivingsår ? Tidligere gård på eiendommen ? Evt. henvisninger til andre skjema:

1 Gate: GRENSEN Matr.nr.: 10

2 Hovedbygn: x Sidebygn.: Mellombygn.: Bakbygn.: x Uthus:(x)

3 Bruk: Kjeller:Stφrh.,wc,kj.boder 1.etg.:Beboelse
2.etg.: Beboelse kvist: Beboelse og loftsboder.
Evt. øvrige etasjer: Etasjer: 2½

FØLGENDE OPPLYSNINGER KNYTTET TIL HOVEDGÅRDEN:

4 Hovedmål: ca. 13.6 x 7.5 meter ca. boligflate: ca.200 m² (bakgård:ca. 85m² (Tils.: ca.285m²)
Plantype/løsning: Som oppr.(sex skjemaA)

5 Grunnmur: Tegl/pusset. Kjeller: Under hele bygn., ca. 2.70m, Sprinkelboder, avpanlete wc og størhus.
Vegger: Plank - liggende panel.
Tak: konstruksjon: Saltak vinkel: 40-45 Loft: Panelt gang og kott, innredet to hybelleiligheter
tekning: Kvadaratskifer kobbhus: bare takv.

6 Eksteriør: (fasadebeskrivelse):
Tilnærmet symmetrisk oppbygget fasade.(Vindusantall og plassering ulik på nordre og søndre leiligheter.Ingen raftmarkering untatt takrenne.Horisontalbånd i etasjeskille og overkant brystning 1.etg. Brystningen markert med tett stående panel. Inngangsdøren er tofløyet med 3-rutes glassfelt over .Fyllingsdør. Vinduene er 2 fløyet med lukkbart overfelt. Verandadør,veranda og overbyg i schveiserstil. Horisontalbåndene løper rundt hele gården.

7 Eksteriørdetaljer (arkitektonisk/antikvarisk verdi):
Vindusomrammingen er profilerte lister.V.overbordet hviler på utskårne knekter og utkraget,utsmykket list.Horis.båndene -prof.lister og tagger.

8 Interiørdetaljer (arkitektonisk/antikvarisk verdi):

9 Gårdsplass: (behandling og vedlikehold): Gårdsplass ikke egnet til oppholdx . Skyggefult og lite. Hellegang til inng.dør bak, spor etter gatestensrenne , ellers grusdekke. relativt ryddig. Diverse lagring.

10 Omgivelser: Oppsluttende. XXXXXXX

11 Kort beskrivelse av eventuell side-,mellom-,bakbygning eller uthus:
Bakgården inneholder beboelsesareal i søndre del og uthus i nordre. 2½ etg. , har saltak og er tekket med kvadratskifer.Det er tre takvindu mot gårdsrom og 2 mot hage. Beboelsesdelen har liggende panel,uthuset stående tømmermannspanel. Trolig er det bindingsverk i hele bygningen. Gården har ett trappeløp for beboelsesdelen og ett for uthuset. Kjelleren er utgravd under hele bygningen , men østsiden av beboelsesdelen har ikke kjellermur (se bilde). Muren under uthuset er utbedret ved ombygging av bygningen i 1920-årene.Kjelleren inneholder 6 vedboder.Jordgolv ,2.20

12 FOTO



mot gaten 105.33



mot øst 105.15 nr 10, bakgård.

Foto: A. Bell, 1973

SKJEMA C 2

13 Hovedbygningens orientering: Lengdeakse , tilnærmet nord-syd.
Solforhold: Samme som Grensen 7.8.9 , men åpnere mot vest.
Vindforhold:

14 Oppvarming (hovedoppvarming): Oljefyring i nordre leil.2.etg. og 2.etg. bakgården.

15 Vannklosett, antall: 3 wc i kj. Annet avtrede, antall: -------
Bad/dusj: -------
Vaskerom: Størhus i kjeller.

16 Boder: Uthusboder, kjellerboder og loftsboder (kott).

17 Felles radio- og TV-antenne: --------

18 Parkeringsforhold til gate og eiendomsgrund: Parkering til gate og ved trappeoppgang fra Chr. Fredriksgate.

19 VEDLIKEHOLDSTILSTAND: B
ANTIKVARISK TILSTAND: B
ARKITEKTURVURDERING: B
MILJØVURDERING: B

Prioritering: C (Miljøhensyn).

20 ØNSKELIGE FORANDRINGER:
Standardregistrering er ikke foretatt.
Se planer for gården og området i hovedbesvarelsen.

21 Merknader til skjema C:	
1)Adl1: En kjellernedgang, fra gårdsrom. 1 etg. inneholder en leil. på 2 rom og kjøkken, en gang med trappeløp, og i uthusdelen 3 vedboder, gang og trappeløp. 2.etg. er tilnærmet identisk med 1.etg. Loftseetasjen inneholder ett inredet rom, kott og loftsboder og i uthusdelen 2 boder og en rullebod foruten gang og trappeløp.	Utf.: April 73 Sign.: A.Bell Revidert: Spesifisert: Sign.: Revidert: Spes.:
Vinduene er av samme type som i hovebygningen.	Sign.:

Evt. rivingsår for grundens siste bebyggelse:

1 Gate: GRENSEN Matr.nr: 12
Betegnelse: Tidl. gate/matr.nr.:

2 Gårdutskillingsopplysninger: Utskilt fra Sommervold gård (257a) i parsellen "Grændsen" 1875 , og fra denne 1890. Matrikkelløpenr. ved utskillelsen 257a2m. Bruksnummer 21. Grundnr. faller sammen med matr.nr.12)
Første brannfors.nr.: 196/2214(strinda/T)

3 Grunden bebygget , tidsperioder: Fra 1890/92 til idag.
Grundens beskaffenhet idag: Bebygget,gårdsrom,hage.

4 Areal tomt: 466.30 m^2, areal samlet bebyggelse: ca. 119 m^2
herav hovedbygn.: ca. 86 m^2, sidebygn.: m^2 ,bakbygn.: m^2
mellombygn.: m^2, uthus: ca.33 m^2

5 Gården oppført: 1890/92 tidligst:________ senest:________

Byggherre: Peter Bjerkan 1) Arkitekt/byggm.: -------

6 Oppr. bruk: Boliggård til utleie (utover eieres egen bolig).

7 Oppr. plantype: Midtgangsplan med gjennomgående gang, men bare ett trappeløp. 3-romsplaner påx begge sider av midtgang , men ikke av samme størrelse.

8 Ombygginger: Branntakst er ikke undersøkt.
1939: Innredning av 3 stk. wc i kjelleren.
1951: Søknad om å få føre opp trebygg i 2 etasjer(32,40m²)mot nord på våningshuset(som er 87,1m²)(J. Thoresen) Ikke tillatt - murtvang.
1956: Ombygging av gården .
1. Utskifting av vinduer i hele gården med unntak av kjeller.
2. 2. etg. omgjort til en leilighet der nordre leilighet blir stue , entreen til kjøkken , søndre kjøkken til bad og de øvrige rom i denne leiligheten (søndre) til 2 soverom.
1. etg. er i prinsippet som før.Vindustillingen ble anderledes, lysflaten mindre på østfasaden , men til gjengjeld fikk nordfasaden 1 vindu i hver etage. Bortsett fra standardforbedringen med nye vinduer , så har bygningen blitt mer klumpet med den nye vindustillingen . Vindusplasseringen avspeieler den nye plantypen og er ikke blitt underlagt en eksteriørmessigx helhetsvurdering.
Videre: Ny pipe , Hovedtrapp fjernet og bitrapp erstattet med forskriftsmessig trapp.

9 Tegninger, oppmålinger(henvisning til arkiver , osv.):
1956: Tegninger i forbindelse med ombygging. Planer før og etter i 1:50 og fasadeoppriss i 1:loo. (BA).

10 Eldre bilder/prospekter:

SKJEMA A 2

11 Litteratur / kilder:

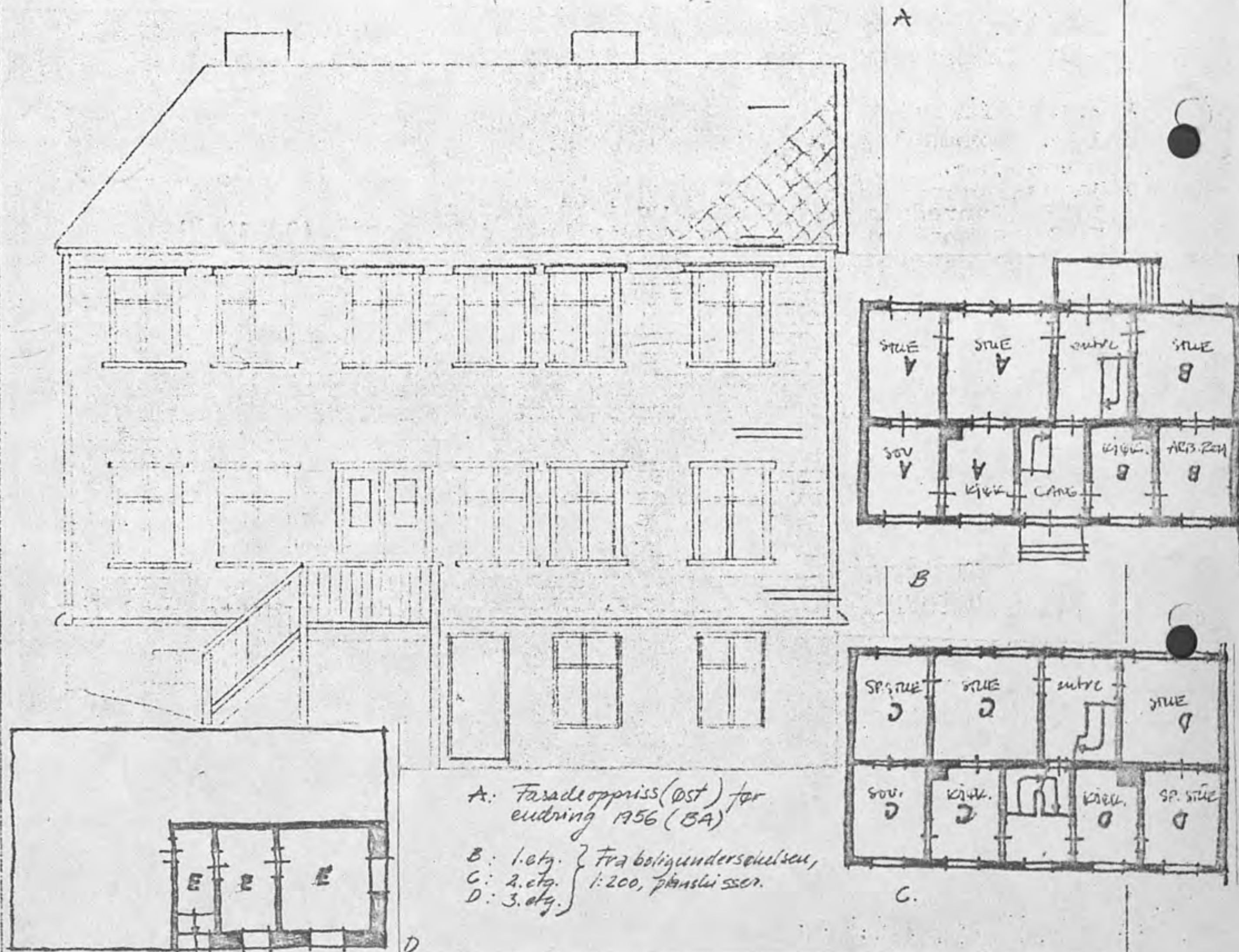
Se skjema A_2 for Høgskoleveien 2 og allmen litt.liste.

12 Planer (reguleringsplaner) som har hatt/har betydning for gården og områdets utvikling:

Se skjema A_2 for Høgskoleveien 2 og kapittel om reguleringsplaner i hovedbesvarelsen.

Planer til hinder for bevaring: Se skjema A_2 for Høgskoleveien 2.

13 TEGNINGER:



14 Merknader til skjema A:

1) Ad 5: Se merknad til skjema A for Høgskoleveien 2 (bankens rolle i utbyggingen av omr.)

Utf.dato: April 75
Sign: W. Bell

Revidert:
Spesifisert:

Sign:

Rev:
Spesif:
Sign:

ALLMEN BYGNINGSBESKRIVELSE OG VURDERING ,SKJEMA C1.

Beskriver nylig revet gård ? Evt. rivingsår ? Tidligere gård på eiendommen ? Evt. henvisninger til andre skjema:

1 Gate: GRENSEN Matr.nr.: 12

2 Hovedbygn: x Sidebygn.: Mellombygn.: Bakbygn.: Uthus: x

3 Bruk: Kjeller: Beboelse, kjellerb., wc, størh. 1.etg.: Beboelse
2.etg.: Beboelse. Kvist: beboelse og kloftsboder.
Evt. øvrige etasjer: Etasjer: 2½

FØLGENDE OPPLYSNINGER KNYTTET TIL HOVEDGÅRDEN:

4 Hovedmål: 12 x 7.1 meter ca. boligflate: ca. 185 m2
Plantype/løsning: 1.etg. som oppr. , 2 etg. ominnredet (se A-8).

5 Grunnmur: Stein/pusset. Kjeller: Innredet for beb. i nordøst, ellers boder, wc og størhus.
Vegger: Plank , liggende panel
Tak: konstruksjon: saltak m.valm. vinkel: 40-45 Loft: Panlet gang med kott
tekning: Skifer. kobbhus: mini-kobbh. (en del ominnr. i 1956), beboelsesrom m. tekj. i nord.

6 Eksteriør: (fasadebeskrivelse):
Østfasaden hadde tidligere 11 tofagsvinduer , nå har den 3 enkle 2-fags og 2 trefagsvinduer. Søndre gavl har ingen vinduer , vestre (gårdsromfasaden) har 4 to-fagsvinduer i hver etasje og balkong over ingang. Det er ingen raftmarkering eller utsmykking på gården.

7 Eksteriørdetaljer (arkitektonisk/antikvarisk verdi):

8 Interiørdetaljer (arkitektonisk/antikvarisk verdi):

9 Gårdsplass: (behandling og vedlikehold): Grusdekke, relativt ryddig , går over i plenlagt helling. Eiendommen er inngjerdet mot det åpne området i øst.

10 Omgivelser: Bygningen har fått en form som skulle tilsi at den fikk en nabogård i nord. Med sine store dimensjoner , og i kontrast til den lavere og mer samstemte bebyggelsen Grensen 13-16, virker gården for domin

11 Kort beskrivelse av eventuell side-, mellom-, bakbygning eller uthus:
2-etasjes uthus av vanlig type for området og tidsrommet det er bygget i. Pulttak med fall mot gårdsrom, tekket med skifer , stående panel og bygget mot uthus til Grensen 7 slik at det sammen nesten danner en saltaksbygning. Det har 4 dører(4 boder) til 2.etg. og 5boder i 1.etg. Det står på grunnmur , men har ikke kjeller.

12 FOTO



fasade øst 165.13



gård nord. 105.16

Foto: A. Bell, 1973

13 Hovedbygningens orientering: Lengdeakse, tilnærmet nord-syd.
Solforhold: Relativt bra - oppholdsarealene får øst og vestsol(siste mindre)
Vindforhold:

14 Oppvarming (hovedoppvarming):Olje i nordre leil. 1.etg. og 2.etg. Ellers ved/koks og elektrisk.

15 Vannklosett,antall:2 i kj.,1 i 2. etg. Annet avtrede,antall: --------
Bad/dusj: Bad i 2. etg. - tidligere kjøkken.
Vaskerom:Størhus i kjeller - lite i bruk.

16 Boder:Kjellerboder , Loftsboder og uthusboder (siste av dårlig standard p.g.a. lekkasje.)

17 Felles radio- og TV-antenne:------

18 Parkeringsforhold til gate og eiendomsgrund: Parkering til gate eller gårdsrom.

19 VEDLIKEHOLDSTILSTAND: B
ANTIKVARISK TILSTAND: B
ARKITEKTURVURDERING: C
MILJØVURDERING: C

Prioritering: C(Miljøhensyn - tenderer mot likegyldig .)

20 ØNSKELIGE FORANDRINGER:
Standardregistrering er ikke foretatt.
Se planer for området og bygningen i hovedbesvarelsen.

Av vedlikeholdsmessige mangler:
Taklekkasjer - sinklister på taket bør etterses og evt. skiftes ut.
Skader ut av taklekkasjer: Blant annet har bad i 2. etg. fått ødelagt malingen.
Takrenner og nedløp ikke i god stand.
Uthustaket må repareres (lekkasjer og råte i enkelte stokker.)
Vann sprenger inn i kjeller. Dette forekommer i enda høyere grad i Grensen 14,15 . Skyldes sannsynligvis dårlig drenering av Høgskoleparken. Drenering av grunn ved søndre gavl kan bøte på forholdet.

(med mer).

21 Merknader til skjema C:

Utf.: April 73
Sign.: A.Bell
Revidert:
Spesifisert:

Sign.:
Revidert:
Spes.:

Sign.:

Evt. rivingsår for grundens siste bebyggelse:

1 Gate: GRENSEN | Matr.nr: 13
Betegnelse: | Tidl. gate/matr.nr.: Matrikulert 1946.

2 Gårdutskillingsopplysninger: Utskilt fra Sommervold(gård)grund(257a) 6.12.1946.(Tidligere bygselgrunn under Sommervold , se skjema B).

Første brannfors.nr.:188/2207(Strinda/T)

3 Grunden bebygget , tidsperioder: Fra 1872/73 til idag.
Grundens beskaffenhet idag: Bebygget,gårdsrom og hage.

4 Areal tomt: 163.65 m^2, areal samlet bebyggelse: 85 m^2
herav hovedbygn.: 57 m^2, sidebygn.: 28 m^2 ,bakbygn.: m^2
mellombygn.: m^2, uthus: m^2

5 Gården oppført: 1872/73 tidligst: ________ senest: ________
Byggherre: Marit Iversdatter Stav. Arkitekt/byggm.: -------

6 Oppr. bruk: Boliggård.

7 Oppr. plantype: 3-romsplan av opprinnelig type(antakelig flyttet fra landet) , tilbygg til stuen som går over i fløy (tilbygg og fløy har uthusfunksjon.) Innrddd kammer over kammer og kjøkken og røstl. over stu

8 Ombygginger: Fra branntakst 15.3.1875:
1.Gården består av en 1-etasjes hovedbygn. av tømmer på grundmur og grundstener ,utvendig panelt ,tekket med teglsten på bord.11½ x6.25 alen og 5 alen høy. I nordøst og inntil huset står en tilbygning av bindingsverk på trestolper,tekket med bord,3 x 6.25 alen 3½alen høy. Videre , en vedskurbygning av bindingsverk på grundstener , tekket med bord ,4 4.25 alen og 3½alen høy, stående i øst for og 3½alen fra hovedbygningen (det betyr i forlengelse av tilbygningen rett sør).
2.Hovedbygn. inneholder 1 stue , 1 kammer og ett kjøkken.På kvisten 1 kammer og ett røstloft.Bjelkekjeller.(4fag,2 enkelte vinduer, 4 dører og en luke).Tilbygningen inneholder en vedbod og har ett vindu og en dør.Vedskuret inneholder et vedrom , og har i sør tilbygget et privet, 1.75 x 2 alen (Vedskur med privet - 2 dører.)
Oppmåling i 1927 viser at gården har de samme hovedtrekk som i 1875. Det har muligens kommet til et lite bislag,loft er det blitt av røstloftet(mer innredet) , bodfløyen er bygget sammen med tilbygget til 3 boder. 1)

9 Tegninger, oppmålinger(henvisning til arkiver , osv.):
1927: Oppmåling av gården , planer , snitt og fasade (gode tegninger 1:100. (BA)).
1941: Endringstegninger , Planer , snitt og fasade ,1: 100 , sit.plan. (BA)
1945: Planer , snitt og fasade med endringer. (1:100,BA)
1954: Planer,snitt og fasade med endringer , (1:50,BA).

10 Eldre bilder/prospekter:

SKJEMA A 2

11 Litteratur / kilder:

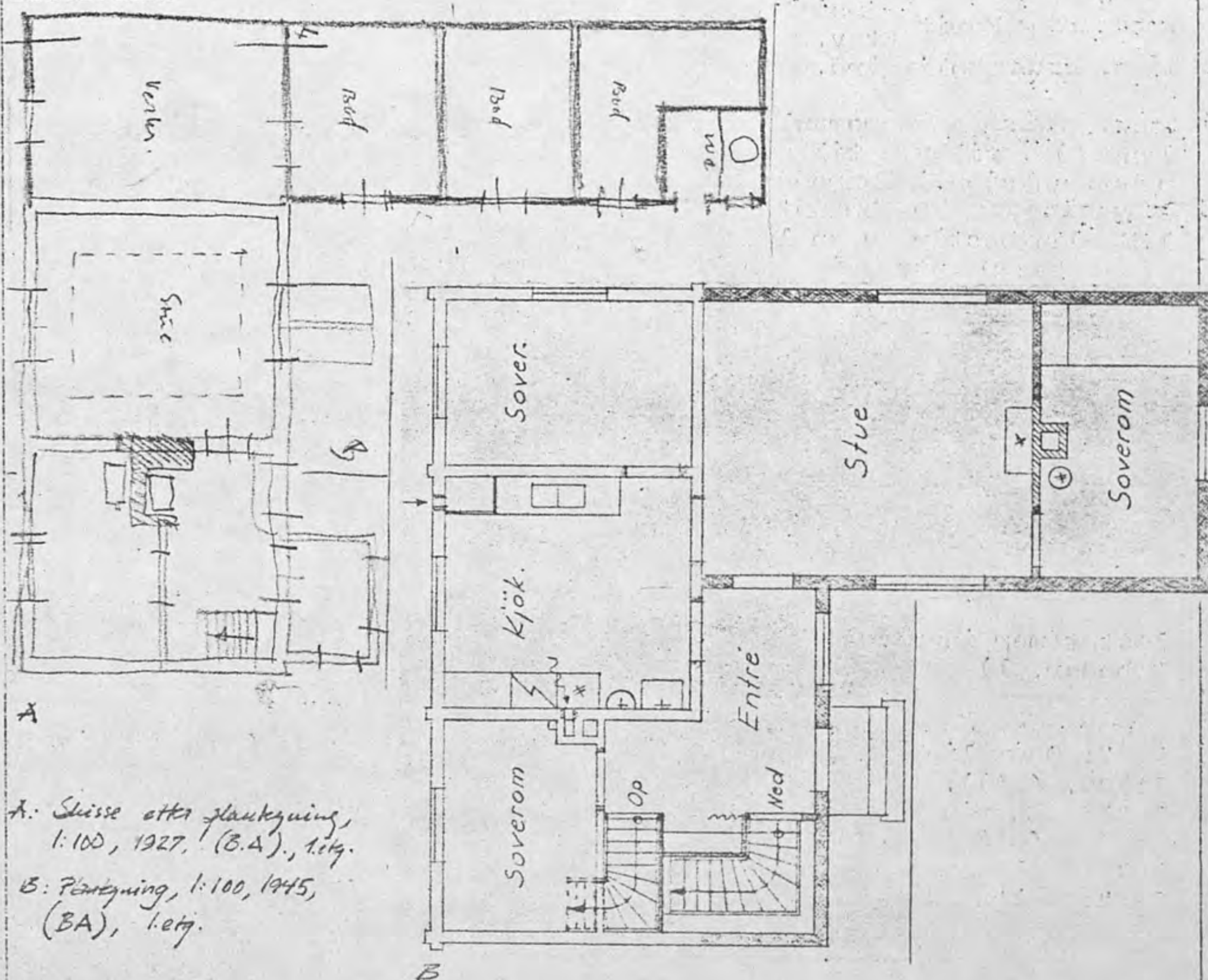
Se Høgskoleveien 2 , skjema A_2 . I tillegg kommer branntakster (Norges brannkasse, Drønningens gate) r. Se også allmen litt.-liste.

12 Planer (reguleringsplaner) som har hatt/har betydning for gården og områdets utvikling:

Se Høgskoleveien 2 og kapittel om reguleringsplaner i hovedbesvarelsen.

Planer til hinder for bevaring: Se Høgskoleveien 2 (skjema A_2).

13 TEGNINGER:



A: Skisse etter plantegning, 1:100, 1927, (B.A.), 1.etg.
B: Plantegning, 1:100, 1945, (BA), 1.etg.

14 Merknader til skjema A: 1.Ad 8: 1927: Anm. om forandring av våninghuset.
1941: Søknad om å få rive en del av uthuset og ombygge resten av uthuset til beboelse. Innvilget , men neppe utført.
1945: Tilbygg i en etasje mot gården og forandringer.
1954: Heving av raften 30 cm og påsetting av kobb-hus.
1956: Nektet oppsatt garasje på Tr. komm- eiendom.
1964: Installert petroleumsbrenner.

Utf.dato: April 75
Sign: A. Bull

Revidert:
Spesifisert:
Sign:

Rev:
Spesif:
Sign:

ALLMENN BYGNINGSBESKRIVELSE OG VURDERING ,SKJEMA NR 1.

Beskriver nylig revet gård ? Evt. rivingsår ? Tidligere gård på eiendommen ? Evt. henvisninger til andre skjema:

1 Gate: GRENSEN Matr.nr.: 13

2 Hovedbygn: x Sidebygn.: x Mellombygn.: Bakbyg.: Uthus:

3 Bruk: Kjeller: Størh.,wc/dusj gang,vedb.,matb. 1.etg.: Beboelse
2.etg.: Beboelse kvist (egnetlig er 2.etg. X = kvist.
Evt. øvrige etasjer: Etasjer: 2 ($1\frac{1}{2}$)

FØLGENDE OPPLYSNINGER KNYTTET TIL HOVEDGÅRDEN:

4 Hovedmål: H.B:9.6 X 6m,S.B:5 x 5.6a. boligflate: ca. 115 m²
Plantype/løsning: 4+kj. i 1.etg. - lite av den opprinnelige plan- mer mod

5 Grunnmur: For det meste ,betongstøpt,pusset
Vegger: Tømmer i gammel del , forøvrig islolert bindingsverksvegg,stående panel
Tak: konstruksjon: Saltak(løftet)vinkel: ca.40
tekning: Kvadratskifer. kobbhus: Ark mot sør
Kjeller: Under hele bygn., betongstøpt, ca.2.20m, tørr,innredet boderå,sanitæ
Loft: Innredet for beboelse, Mørkloft over sidebygn.

6 Eksteriør: (fasadebeskrivelse):
Fasaden har det samme preg som opprinnelig. Smårutete vinduer, høy fasade, novkasser osv. Men idag er fasaden mot gaten løftet 30 cm fra opprinnelig, tilbygget er bygd opp som hovedbygn. og vinduene er noe annerledes. (Jeg antar at vinduene i nr. 13 var av samme type som idag står i nr. 16, Grensen). Fasaden er tilnærmet symmetrisk oppbygd om midtvindu, inndelt i tre felt (av novkassebord som trolig ikke har annet enn ~~x~~ pregbevarende funksjon ettersom panelet er nytt (?) .1)

7 Eksteriørdetaljer (arkitektonisk/antikvarisk verdi):
Vindusområmmingen er enkel og står i samsvar med moderniseringen av bygningen (panelet og de nyerer vinduene) Overbordet hviler på profilelist

8 Interiørdetaljer (arkitektonisk/antikvarisk verdi):

9 Gårdsplass: (behandling og vedlikehold): Gårdsplassen er en perle i område hva angår vedlikehold og behanling. Den er hellesatt(med gressvokst mellom) i skråning bedbehandling samt et sirkelblomsterfelt midt igården.

10 Omgivelser: Gården danner en meget verdig avslutning av husrekken Gr. 13 - 16. Litt bygningsmessig kontrast til de øvrige Grensengårdene, men dette gir bare gårdene identitet i miljøet. Miljøet er inntakt.

11 Kort beskrivelse av eventuell side-,mellom-,bakbygning eller uthus:
Sidebygningens hovedmål er nevnt i punkt 4. Opprinnelig var fløyen vedskur og boder. Sidefløyen av idag er trolig av helt nye materialer for det tidspunkt ombyggingene ble utført. Sidebygningens funksjon er integrert i hovedbygningens . Den inneholder stue og soverom og loftsbod (tørkeloft ?) ovenpå. Vindu og panel er av samme type som på hovedbygningen.

12 FOTO



106.12



105.17

Foto: A.Bell, 1973

13 Hovedbygningens orientering: Lengdeakse , tilnærmet ~~xx~~ øst-vest.
Solforhold: Oppholdsareal er orientert mot øst,vest og sør.-Gode.
Vindforhold:

14 Oppvarming (hovedoppvarming): Oljefyring ved siden av elektrisitetæ.

15 Vannklosett,antall: 1 i kjeller Annet avtrede,antall:
Bad/dusj: Dusj i kjeller
Vaskerom: Størhus i kjeller.

16 Boder: Kjellerboder(en brenselbod og matbod), loftsbod over side-bygning.

17 Felles radio- og TV-antenne:

18 Parkeringsforhold til gate og eiendomsgrund: En eller to oppstillings-plasser til gaten.

19 VEDLIKEHOLDSTILSTAND: A
ANTIKVARISK TILSTAND: C
ARKITEKTURVURDERING: A
MILJØVURDERING: B (Oppsluttende)

Prioritering: C (Miljøhensyn).
VURDERINGEN ER UTELUKKENDE BYGNINGSMESSIG.

20 ØNSKELIGE FORANDRINGER:
Standardregistrering er ikke foreatt(skjema D).
Se planer for bygningen og området i hovedbesvarelsen.

Det var ved befaring for allmen beskrivelse av bygningen lite å bemerke m.h.t. vedlikeholdsmessige mangler.

21 Merknader til skjema C: 1: Ad 6: Horisontalfeltet ved raft er et resultat av raftløfting. Løsningen er god (understreker horisontalretningen som ellers ville bli svært underordnet de element som gjør fasaden høy.) Vinduene er to- og trefags med 3 ruter i hvert fag. Denne vindustypen er det variert med rundt hele bygningen så nær som i 2 etg. hvor bare rutedimensjonene repeteres og hvor fag og høyde varierer.
Bygningen er et meget flott eksempel på at bygningens opprinnelige kvaliteter blir tatt vare på i ombyggingen - ikke slavisk kopiering, men de beste trekkene søkes bevart og understreket.

Utf.: April 73
Sign.: A. Bell
Revidert:
Spesifisert:
Sign.:
Revidert:
Spes.:
Sign.:

BYGNINGSHISTORISKE DATA , SKJEMA A

Evt. rivingsår for grundens siste bebyggelse:

1 Gate: GRENSEN Matr.nr: 14
Betegnelse: Tidl. gate/matr.nr.: (Matrikulert 1946.)

2 Gårdutskillingsopplysninger: Utskilt fra Sommervold (gård)grund(257a) 12.10.1931. (Tidligere bygslegrunn under Sommervold gård . Første registrerte bygslebrev, 19.4.1873 til arb.mand Fredrik Berg.)
Første brannfors.nr.: 187/2206(Strinda/T)

3 Grunden bebygget , tidsperioder: Fra 1872/73 til idag.
Grundens beskaffenhet idag: Bebygget,gårdsrom,hage.

4 Areal tomt: 174,10 m^2, areal samlet bebyggelse: ca. 74 m^2
herav hovedbygn.: ca. 60 m^2, sidebygn.: m^2 ,bakbygn.: m^2
mellombygn.: m^2, uthus: ca.14 m^2

5 Gården oppført: 1872/73 tidligst:__________senest:__________
Byggherre: Arb.m. Fredrik Berg. Arkitekt/byggm.: -------

6 Oppr. bruk: Boliggård.

7 Oppr. plantype: TOROMSPLAN UTVIDET MED EN STUE TIL EN MIDTGANGSPLAN MED GJENNOMGÅENDE ROM. MIDTGANG HAR HER OGSÅ KJØKKENFUNKSJON PLANEN ER SJELDEN I OMRÅDET. DEN SMALE BREDDEN HAR SKILT PLANEN FRA EN UTVIDA 3-ROMSPLAN.

8 Ombygginger: Branntakst , 19.2.1874:
1.Gården består av en 2-etg. vånebygning av tømmer ,plamk og bindingsverk(siste for noen kvadratalens vedkommende utfylt med ½-stens teglmur på østsidem.), alt stående på grunnmur,utvendig panelt , tekket med tegksten på bord. 16½ x 5.75 alen og 7 alne høy.Bygningen inneholde en stue i vest , kjøkken i midten og en bod med fordgolv hvori trapper til 2.etg. ".etg.: Et kjøkken og ett værelse. Det nevnes ogaå røstloft (muligens er dette loftet over bod og ikke røstloft over 2.etg.) Kjelle nevnes ikke.
Branntakst 1875, 7.10:
Bjelkekjeller er oppmurt, stuer og kjekkener malte.Trappen er flyttet ut av boden og denne er innredet til stue. Rommet ovenpå er likeså. Videre er det kommet en tilbygning på bygn. søndre del , 8.25 x 3½alen og 6½ alen høy. Denne er av bindingsverk , står på trestolper , tekket med bord og inneholder en kjøkken- og stuegang samt trapper og gang. Portrom er ennå ikke bygget.Videre en uthusbygning av bindingsverk på grunnmur,tekket med bord.8½ x 4.25 alen og 5.25 alen høy.Sydøst på ~~tomten og 2.75 alen fra hovedbygn. Privet på sydsiden.Inneholder 3 boder~~

9 Tegninger, oppmålinger(henvisning til arkiver , osv.):
1931: Oppmålingstegning og endringstegninger ,planer, snitt og fasade, 1:100 (BA).
1949/50: Planskisser 1:100 i forb. med boligundersøkelsen.(SP-arkivet, NTH).

10 Eldre bilder/prospekter:

SKJEMA A 2

11 Litteratur / kilder:

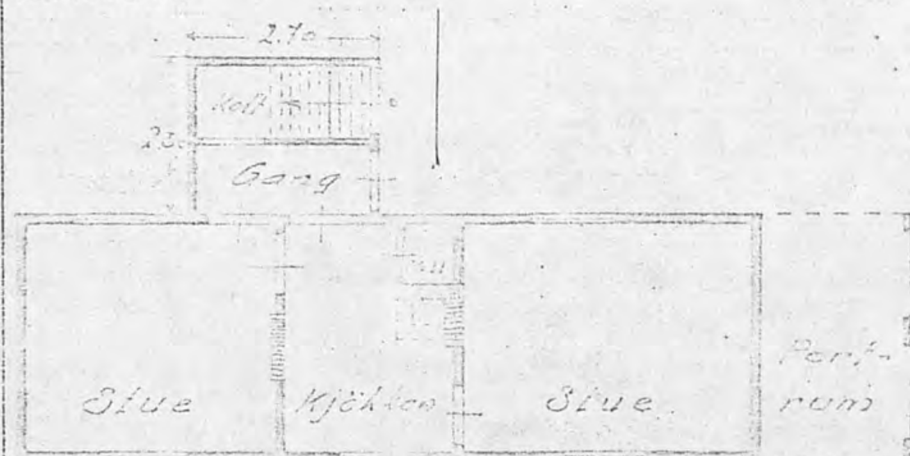
SE skjema A_2 for Høgskoleveien 2. I tillegg kommer branntakster (Nogges Brannkasse , Dronningens gate) . Se også allmen litt.-liste.)

12 Planer (reguleringsplaner) som har hatt/har betydning for gården og områdets utvikling:

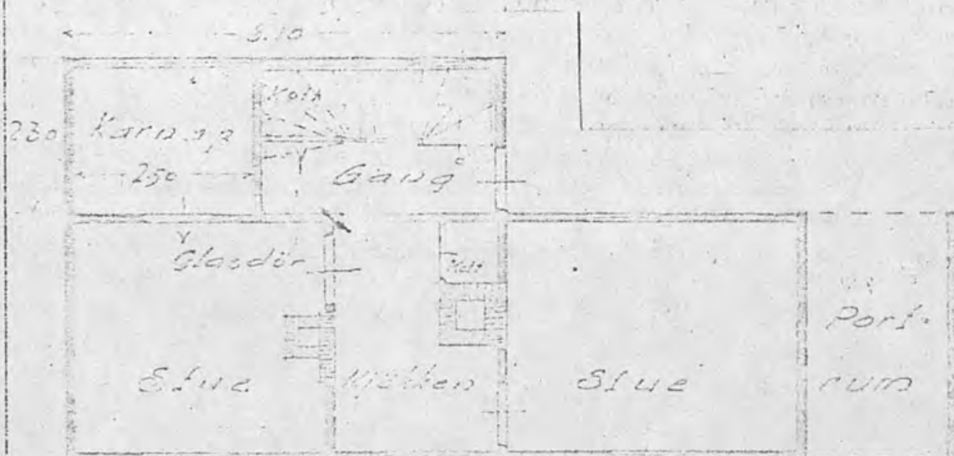
Se Høgskoleveien 2 (skjema A_2) og kapittelet om reguleringsplaner i hovedbesvarelsen.

Planer til hinder for bevaring: Se skjema A_2 for Høgskoleveien 2.

13 TEGNINGER:



A.



B.

Plan 1. etg., før og etter endring. 1:100, 1931. (B.A.)

14 Merknader til skjema A: 1. AD 8: Gården fikk trolig portrom like etter oppførelsen (før århundreskiftet ihvertfall). 1931: Bygningen ble skrudd opp og kjelleren helt utgravet(støpt),tilbygget fikk utvidet karnapp og gang.Tilbygget ble også forhøyet og trapp til røstloft tilordnet.Videre ble det gjort utbedringer av rom over portrom (værelse fra lem). Senere er det gamle uthuset blitt revet og nytt oppført på vestsiden av gårdsrom. Videre er gatefasaden ompanelt og nye vinduer innsatt.

Utf.dato: April 73
Sign: A. Bull

Revidert:
Spesifisert:

Sign:

Rev:
Spesif:
Sign:

ALLMEN BYGNINGSBESKRIVELSE OG VURDERING ,SKJEMA C 1.

Beskriver nylig revet gård ? Evt. rivingsår ? Tidligere gård på eiendommen ? Evt. henvisninger til andre skjema:

1 Gate: GERNSEN Matr.nr.:14

2 Hovedbygn: x Sidebygn.: Mellombygn.: Bakbyg.: Uthus: x

3 Bruk: Kjeller: Størh.,boder,wc gang,trappeløp. 1.etg.: Beboelse,portrom 2.etg.:Beb. kvist:Røstloft.
Evt. øvrige etasjer: Etasjer: 2

FØLGENDE OPPLYSNINGER KNYTTET TIL HOVEDGÅRDEN:

4 Hovedmål:H.B:12.30x3.40,tilb:6 x2 ca. boligflate:ca. 85m²
Plantype/løsning:Som opprinnelig med tilbygg (se skjema A).

5 Grunnmur: Betongstøpt(rester av gammel gr.mur)
Vegger: Tømmer,plank,isol.bindingsverk, liggendepanel, stående mot gårdsrom.
Tak: konstruksjon: Saltak vinkel:ca.40
tekning: teglsten kobbhus:----
Kjeller:Støpte vegger,støpt gulv, ca. 2.10m,innredd for boder, wc og trappeløp.
Loft:Åpent røstloft, oppbevaringsplass.

6 Eksteriør: (fasadebeskrivelse):
Vindusstiklingen er den samme idag som før ompaneling og utskifting av vinduer. Symmetrisk plassering av vinduene med unntakk av portrom. Vindusrytme 1-1-1(-1). Ingen markering av raft utenom takrenne.Panelet er enkelt og ca. 5". Mot gårdrom, stående tømmermannspanel..Vinduene er to-fags med sprossedelt og lukkbart overfelt (8+2=10 ruter).Porten er to-fløyet og av fyllingsdørtypen.Vinduene står høyt på veggen fpr begge etsajers vedkommende.

7 Eksteriørdetaljer (arkitektonisk/antikvarisk verdi):
Vindusomrammingen er enkel om de utskiftede vinduer.

8 Interiørdetaljer (arkitektonisk/antikvarisk verdi):

9 Gårdsplass: (behandling og vedlikehold): Gårdsplassen går over i hage mot skråning til parken . Velstelt og ryddig. Grusgang og betonghellegang i portrom.Tørkeplass ut fra tilbygg.Trær i skille park - hage.

10 Omgivelser: Intakt miljø. Oppsluttende(se kommentar for Grensen 13).

11 Kort beskrivelse av eventuell side-,mellom-,bakbygning eller uthus:
Nyere uthus av gammel type. 2 etg. , pulttak med fall mot gårdsrom, tekket med papp, stående tømmermannspanel. Bygningen har en skut(tilbygg) til portrom. Inneholder 2 boder i 1.etg.(2dører og 3 vinduer). rullebod i 2.etg. (2 vinduer)

12 FOTO



mot gaten 4 nr.14 106.11



mot bakgård. 105.5

Foto: A.Bell, 1973

SKJEMA C 2

13 Hovedbygningens orientering: Lengdeakse , tilnærmet øst-vest.
Solforhold: Lite vindusflate mot solretninger for opph.areal-middels gode.
Vindforhold:

14 Oppvarming (hovedoppvarming): Oljefyring (og elektrisk.)

15 Vannklosett,antall: 2 i kjeller Annet avtrede,antall:------
Bad/dusj: ---------

Vaskerom: Størhus i kjelleren

16 Boder: 3 kjellerboder, 3 uthusboder , loft.

17 Felles radio- og TV-antenne: ---------

18 Parkeringsforhold til gate og eiendomsgrund: 2 oppstillingsplasser til gate.

19 VEDLIKEHOLDSTILSTAND: B (Tenderer mot A)
ANTIKVARISK TILSTAND: B (Tenderer mot C)
ARKITEKTURVURDERING: B
MILJØVURDERING: B (Oppsluttende).

Prioritering: C (Miljøhensyn).

20 ØNSKELIGE FORANDRINGER:
Standardregistrering er ikke foretatt (skjema D)
Se planer for bygningen og området i hovedbesvarelsem.

Av vedlikeholdsmessige mangler :

Bygningen er litt maligslitt , og bør gis et strøk i nærmeste framtid.
Vannlekkasjer i kjeller . Vann sprenger inn fra parken (Samme for Grensen 15 og 12.
Overdekning til inngang ved tilbygget er helt i utakt med tilbygg og hovedbygning hva setninger angår. Det løftes opp og rives fra tilbygget.
Bør rettes på før lekkajser oppstår.

(med mer)

21 Merknader til skjema C:

Utf.: April 73
Sign.: A. Bell
Revidert:
Spesifisert:

Sign.:
Revidert:
Spes.:

Sign.:

BYGNINGSHISTORISKE DATA , SKJEMA A

Evt. rivingsår for grundens siste bebyggelse:

1 Gate: GRENSEN Matr.nr: 15
Betegnelse:"Stokke-gården" Tidl. gate/matr.nr.: Matrikulert 1946.

2 Gårdutskillingsopplysninger: Utskilt fra Sommervold gård (257Xa) 6.11.1896.(tidligere bygselgrund under Sommervold gård. Første registret feste, 29.10.1873 til Snekker Ole Eriksen Rosvold) 2209 Og
Første brannfors.nr.: XXXXXXXX 190/2681

3 Grunden bebygget , tidsperioder: Fra 1873 til idag.
Grundens beskaffenhet idag: Bebygget, gårdsrom.

4 Areal tomt: 187.80 m², areal samlet bebyggelse; ca.104 m²
herav hovedbygn.: ca.65 m², sidebygn.: m², bakbygn.: m²
mellombygn.: m², uthus: ca. 39 m²

5 Gården oppført: 1872/73 tidligst: ________ senest: ________
Byggherre: Snekker Ole E. Rosvold Arkitekt/byggm.: Trolig byggherren.

6 Oppr. bruk: Boliggård til utleie utover eiers egen bolig.

7 Oppr. plantype: Planen har mest til felles med den såkalte doble 3-romsplan med kjerne,kjøkken og kammer, felles for stuer til begge sider. kan også betegen som utvidet 3-romsplan. Og det er trolig riktigst her1)

8 Ombygginger: Branntakst fra tidligste periede er ikke undersøkt(var ikke å finne.)
1902: Liten bjelkekjeller sørvest på hovedbygningen ombygget til størhus og kjellerbodrom(med avpanelte boder) i bygningens bredde. Anordnet tre lysgraver. Tidligere rømhøyde 1.50 , med utgravingen blir kjelleren 2.20 meter høy.
1927: Svalgang på hovedbygningen mot bakgård fjernes ved at stue og kjøkken bygges ut.
Senere er kjøkken bygget ut i l.etg. også. Det førte til at det ble bygget kjellertrapp fra andre siden(nedgang like ved portrom.) slik at kjeøkken er lagt over tidligere kjellernedgang.
I første etasje er stuene slått sammen ved at veggen er nedrevet.
I 2.etg. er det nå dør fra stuen til værelse over portrom.
Videre er 2 trefagsvinduer i 2.etg. skiftet ut med hele tre-fagsvinduer.
Vinduene er trolig ikke helt opprinnelige (muligens er vinduene i Grensen 16 de opprinnelige for husrekken. Se punkt 8 skjema A for Grensen 16)

9 Tegninger, oppmålinger(henvisning til arkiver , osv.):
1902: Plan og snitt 1:100 , før og etter endring i kjeller. (BA)
1927: Oppmålingstegninger og endringstegninger, planer, snitt og fasader 1:100 , meget gode tegninger . (BA).
1949/50: Planskisser i forb. med boligundersøkelsen , 1: 200 (SP-arkivet ,NTH)

10 Eldre bilder/prospekter:

SKJEMA A 2

11 Litteratur / kilder:

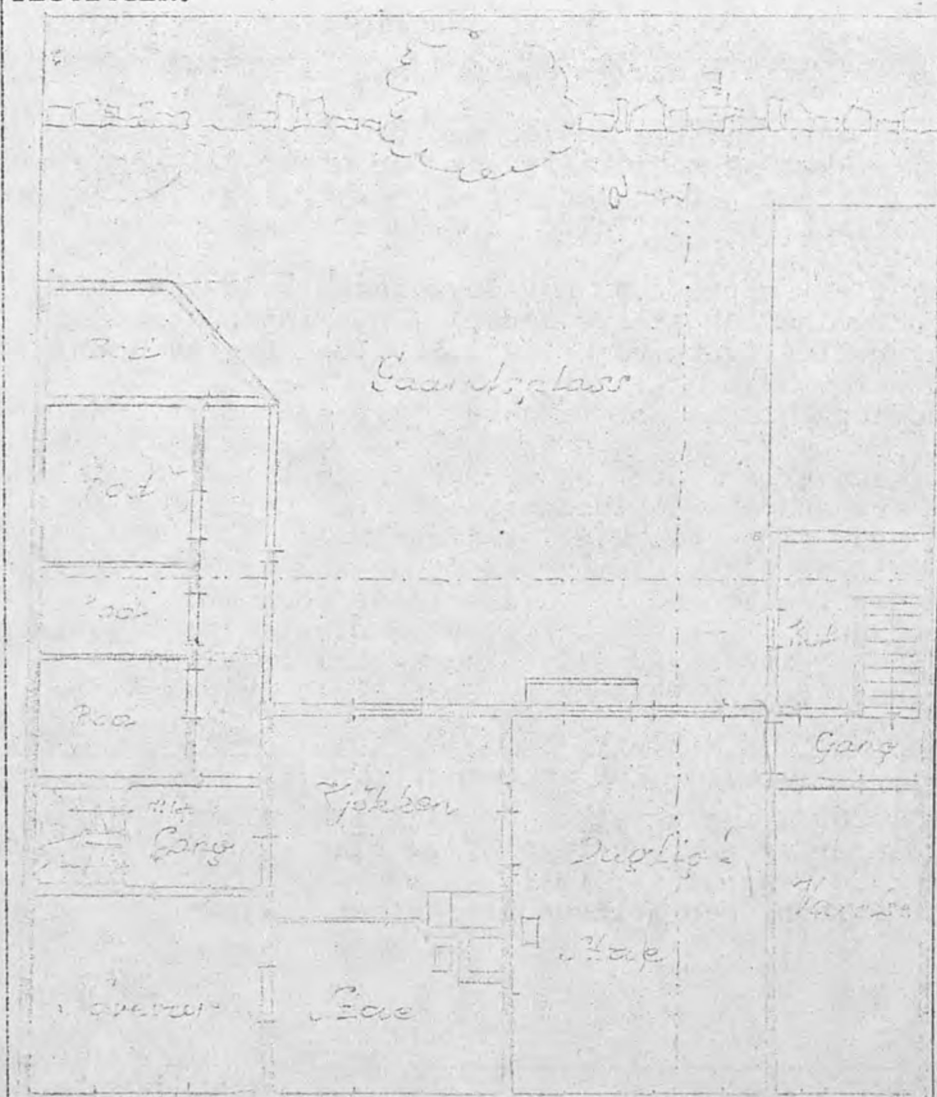
Se Høgskoleveien 2 , skjema A2 , og allmen litt.liste.

12 Planer (reguleringsplaner) som har hatt/har betydning for gården og områdets utvikling:

Se skjema A2 for Høgskoleveien 2 og kapittel om reguleringslaner i hovedbesvarelsen.

Planer til hinder for bevaring: Se skjema A2 for Høgskoleveien 2 .

13 TEGNINGER:



Plan, 2. etg, etter endring. 1:100, 1927. (B.A.)

14 Merknader til skjema A:

1 Ad 5: Når det gjelder byggeår for husrekken Grensen 13-18, så er det vanskelig å si med sikkerhet på årstallet. Imidlertid er de fleste første fester kjøpt i 1873. Videre nevnes alle hus oppført (om ikke fullt ferdige) i branntakst av Grensen 18 24.10.1873. Nå var de fleste festebetingelsene på denne tiden gitt slik at grunnen ikke skulle bebygges før feste var inngått og eieren av grunnen hadde godkjent planen. Imidlertid kom som regel bygingen igang en tid før den formelle dag for festekjøp fant sted.

Utf.dato: *April 75*
Sign: *A. Bal*

Revidert:
Spesifisert:

Sign:

Spesif:
Sign:

ALLMENN BYGNINGSBESKRIVELSE OG VURDERING ,SKJEMA C 1.

Beskriver nylig revet gård ? Evt. rivingsår ? Tidligere gård på eiendommen ? Evt. henvisninger til andre skjema:

1 Gate: GRENSEN Matr.nr.: 15

2 Hovedbygn: x Sidebygn.: Mellombygn.: Bakbyg.: Uthus: x

3 Bruk: Kjeller: Størh.,kj.boder 1.etg.: Beboelse
2.etg.: Beboelse kvist: Røstloft, ikke avdelt.
Evt. øvrige etasjer: Etasjer: 2

FØLGENDE OPPLYSNINGER KNYTTET TIL HOVEDGÅRDEN:

4 Hovedmål: 12.50 x 5.60 meter ca. boligflate: ca. 145 m2
Plantype/løsning: I hovedtrekkene som opprinnelig (se skjema A)

5 Grunnmur: Stein , pusset
Vegger: Tømmer , stående panel.
Tak: konstruksjon: Saltak vinkel: ca. 40
tekning: teglsten kobbhus:
Kjeller: Under ca. 2/3 av hovedbygn. fra portrom. Vest rom - størhus, østre - avd.
Loft: Åpent røstloft - ikke innredet eller avdelt.

6 Eksteriør: (fasadebeskrivelse):
Vindusplasseringen følger ikke noen symmetrisk plan for fasaden. Det har riktignok den vanlige 2-1-2-rytmen som slike romplaner bruker å ha (sett bort fra vindu over portrom) , men ellers er vindustillingen uregelmessig. Raften er ikke markert mee annet enn takrenne. Stående tømmermannspanel. Vinduene er tofags med 6 ruter. Det er også trefagsvinduer , noen med utskiftede vindusrammer. Porten er tofløyet og er av fyllingsdørtypen.

7 Eksteriørdetaljer (arkitektonisk/antikvarisk verdi):
Omrammingen er enkel (enkel profilering).

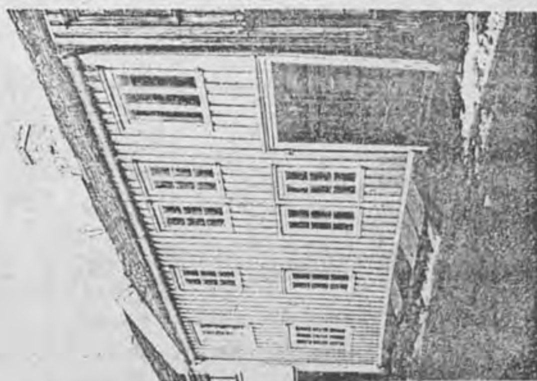
8 Interiørdetaljer (arkitektonisk/antikvarisk verdi):

9 Gårdsplass: (behandling og vedlikehold): Betongheller i portrom og hellegang i gårdsrom. Ellers grusdekke. Steinmur avgrenser mot skråning til parken. Ryddig og velstelt.

10 Omgivelser: Oppsluttende.

11 Kort beskrivelse av eventuell side-, mellom-, bakbygning eller uthus:
Bygningen har to sidefløyer , i vest et utbygg over portrom som inneholder kott og trapperom. Dette går over i ett 1-etasjes uthus som tidligere har vært grishus : Første har takrenne i nivå med hovedbygn. og er tekket med teglsten. Det siste har også pulttak og er tekket med papp. Østfløyen har 2 etg., pulttak i nivå med hovedbygn., tekket med teglsten (og papp på søndre del hvis tak faller mot sørvest og sør.) Det inneholder boder i begge etasjer og har innebygd gang i 2. etg (utkragd) som sto i forb. med tidligere svalgang. Stående panel på alle uthusbygn

12 FOTO



mot gaten 105.10



bakgården. 105.6

Foto: A. Bell

13 Hovedbygningens orientering: Lengdeakse , tolnærmet øst-vest.
Solforhold: Opph.araalane har lite vindusflate mot solretn.-middels gode.
Vindforhold:

14 Oppvarming (hovedoppvarming): Ved/koks og elektrisk.

15 Vannklosett,antall: -------- Annet avtrede,antall:2 utedo(i uthus)
Bad/dusj: ------
Vaskerom: Størhus i kjelleren.

16 Boder: Uthusboder, kjellerboder, røstloft (klesoppbevaring).

17 Felles radio- og TV-antenne: -------

18 Parkeringsforhold til gate og eiendomsgrund: 1 til 2 oppstillingsplasser til gate.

19 VEDLIKEHOLDSTILSTAND: B
ANTIKVARISK TILSTAND: B
ARKITEKTURVURDERING: B
MILJØVURDERING: B (Oppsluttende)

Prioritering: C (Miljøhensyn.)

20 ØNSKELIGE FORANDRINGER:
Standardregistrering er ikke foretatt(skjemaD)
Se planer for bygningen og området i hovedbesvarelsen.

Av vedlikeholdsmessige mangler.
Gårsden begynner å trenge maling. Visse partier (ved vannbord) er mer utsatt enn andre .
Kjelleren er plaget med vanninntrengning fra parken (Se Grensen 14)
Kjøkken og stue i 2. etasje som er bygd ut i dval , heller litt i tilbygd del. Det er mulig at dette burde sikres med støtter .
Det er med tiden oppstått større setninger i ikke utgravet kjellerdel.
Dette har trolig ikke stor betydning sett bort fra at det fører til skjeve gulv.

21 Merknader til skjema C:
Gården er et fint eksempel på "rekkehus" av typen som ble bygget i hele Trondheim fram til 1890-årene. Den er ikke ulik veitegården fra midten av forrige århundre om denne(veitegården) ofte har en annen plan og har bakgård(uthustverrfløy)~~bakgården~~ Gårdsrommet åpner seg mot syd og er sommerstid et sollyst uterom og vintersid i livd for de framherskende vindretninger.

Utf.: April 75
Sign.: A. Bell
Revidert:
Spesifisert:
Sign.:
Revidert:
Spes.:
Sign.: